

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-13072-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-83/2017
Б Е О Г Р А Д, 19.05.2017. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милића Стожинића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 12.05.2017. године, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг “Нови план“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 79, чији законски заступник је Драган Јовановић из Београда, ул. Ратка Митровића бр.79, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-13072-ISAW-1/2017, заводни број 351-83/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословно стамбеног објекта који се налази у Београду у ул. Тузланска бр. 27Е, на кат. парцели бр. 2434 КО Кнежевац, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 17, 18, 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милића Стожинића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 12.05.2017. године, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг “Нови план“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 79, чији законски заступник је Драган Јовановић из Београда, ул. Ратка Митровића бр.79, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-13072-ISAW-1/2017, заводни број 351-83/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословно стамбеног објекта који се налази у Београду у ул. Тузланска бр. 27Е, на кат. парцели бр. 2434 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Милић Стожинић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 12.05.2017. године, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг “Нови план“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 79, чији законски заступник је Драган Јовановић из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 79, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-13072-ISAW-1/2017, заводни број 351-83/2017, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословно стамбеног објекта који се налази у Београду у ул. Тузланска бр. 27Е, на кат. парцели бр. 2434 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд број 952-01-2260/2010 од 31.01.2011. године;
- Решење број 351-472/2008 од 13.06.2008. године издато од стране Одељења за имовинске, грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за легализацију општине Раковица;
- Допунско решење број 351-472/08 од 07.05.2009. године издато од Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове -Одсек за легализацију;
- Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта израђен под бројем ИО 01/17 од маја 2017, од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „НОВИ ПЛАН“ са седиштем у Београду у ул. Ратка Митровића бр. 79, одговорни пројектант Драган Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2561 03 и графичка документација;
- Лист непокретности привр. број 1169;
- Копија плана парцеле издата од Републичког геодетског завода -Службе за катастар непокретности број 953-2-3646/05 од 06.04.2005. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ставом 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) , прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава и спуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15и 96/16) прописано је да се уз

захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на објекту.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у **Извод из листа непокретности број 952-04-12/2017 од 18.05.2017. године, који је Републички геодетски завод, доставио овом органу кроз електронску комуникацију, утврђено је да подносилац захтева није уписан у књиге непокретности као власник предметног објекта, односно у истом је уписано да је објекат изграђен без одобрења за изградњу, а да је подносилац захтева држалац истог.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14),и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена документација прописана напред наведеним актима, односно, није достављен доказ о праву својине на објекту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословно стамбеног објекта који се налази у Београду у ул. Тузланска бр. 27Е, на кат. парцели бр. 2434 КО Кнежевац, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4 Закона о планирању и изградњи **дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-13072-ISAW-1/2017, заводни број 351-83/2017.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић