РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-15111-ISAW-1/2017
Заводни број : 351–97/2017
31.05.2017.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Скупштине зграде Гочка број 45, у Београду поднетог преко председника Скупштине зграде Милована Глишића из Београда, [redacted], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15111-ISAW-1/2017, заводни број 351-97/2017, у предмету издавања решења за инвестиционо одржавање крова на постојећој стамбеној згради за колективно становање, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 28, 29, став 1 и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 192 Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“,бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О
ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбеној згради Гочка број 45, у Београду коју заступа председник Скупштине зграде Милован Глишић из Београда, [redacted] да по правоснажности овог решења, може извести радове на инвестиционом одржавању крова на постојећој стамбеној згради за колективно становање у улици Гочка број 45 у Београду, спратности П+5+Пк, нак.п. 2459/1 КО Кнежевац, а у складу са приложеном техничком документацијом.

Предрачунска вредност радова износи 1.605.700,00 динара.

Саставни део решења је Идејни пројекат са Главном свеском бр. 05/17 од маја 2017. године, урађен од стране ГП „Златибор – градња Београд” а.д. ул. Пожешка бр. 104а, Београд, одговорно лице пројектанта Јеленко Јеремић, дипл. инж. грађ.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Обавезује се инвеститор да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина зграде Гочка број 45, у Београду поднела је овом органу, преко председника Скупштине зграде Милована Глишића из Београда, [redacted], а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15111-ISAW-1/2017, заводни број 351-97/2017, захтев за издавање решења за инвестиционо одржавање крова на постојећој стамбеној згради за колективно становање, у улици Гочка број 45, спратности П+5+Пк, к.п. 2459/1, КО Кнежевац, Београд, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Идејни пројекат бр. 05/17 од маја 2017. године, урађен од стране ГП „Златибор – градња Београд” а.д., ул. Пожешка бр. 104а, Београд, одговорно лице пројектанта Јеленко Јеремић, дипл. инж. грађ., са Главном свеском.
- Сагласност носиоца ауторских права од маја 2017. године;
- Оставинско решење донето од стране Другог општинског суда у Београду, О.бр. 645/03.
- Обавештење ГО Раковица бр. 360-37/2015-VI од 20.03.2015. године.
- Потврда о извршеној регистрацији Скупштине зграде бр. 45 бр. БП-205161 од 12.05.2015. године;
- Извод из регистра бр. 052-89 од 01.04.2015. године;
- Одлука Скупштине зграде од 15.02.2015. године;
- Сагласност на записник са седнице Скупштине станара одржане дана 16.03.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,…50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.
Филип Николић, дипл.правник
Марина Купрешак, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић