РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-27933-ISAW-1/2017
Заводни број: 351–183/2017
19.09.2017.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Скупштине зграде Маричка бр. 20, улаз 2, поднетог преко председника Јасмине Маринковић, а преко пуномоћника Дивне Минић из Београда, [redacted], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27933-ISAW-1/2017, заводни број 351-183/2017, у предмету издавања решења за инвестиционо одржавање стамбене зграде за колективно становање у Београду у ул. Маричка бр. 20, на кат. парцели бр. 2203 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 28, 29, став 1 и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 192 Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“,бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О
ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбеној згради Маричка бр. 20, у Београду коју заступа председник Скупштине зграде Јасмина Маринковић, из Београда, [redacted], да по правоснажности овог решења, може извести радове на инвестиционом одржавању дела фасаде укупне површине 93.46м^2 (у нивоу стана број 8) стамбене зграде за колективно становање у Београду у ул. Маричка бр. 20, спратности По+Пр+2 спрата, на кат. парцели бр. 2203 КО Стара Раковица.

Радови на одржавању дела фасаде стамбене зграде су израда демит фасаде (уличне, дворишне и бочне лево у укупној површини 93.46м^2 у нивоу стана број 8) у боји постојеће фасаде, замена дотрајалих олука и пратеће лимарије такође све у тону фасаде и фарбање браварије у сутерену, а све по Техничком опису и попису радова са предмером и предрачуном израђено од стране одговорног пројектанта Дивне Минић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 0821 16, који су саставни део овог решења.
Предрачунска вредност радова износи 125.330,53 динара без ПДВ-а, укупно 147,936.86 дин.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Обавезује се инвеститор да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина зграде Маричка бр. 20, у Београду, поднела је преко председника Јасмине Маринковић, а преко пуномоћника Дивне Минић из Београда [redacted] путем централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27933-ISAW-1/2017, заводни број 351-183/2017, захтев за издавање решења за инвестиционо одржавање стамбене зграде за колективно становање у Београду у ул. Маричка бр. 20, спратности По+Пр+2 спрата, на кат. парцели бр. 2203 КО Стара Раковица, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Овлашћење Скупштине зграде;
- Пуномоћје за заступање;
- Технички опис и попис радова са предмером и предрачуном израђено септембра 2017. године, од стране одговорног пројектанта Дивне Минић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 О821 16;
- Доказ о уплати административних такси.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,…50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.
Минић Алексић Соња, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић