РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-33161-IUP-1/2016
Заводни број: 351-232/2016
15.12.2016. године
Б е о г р а д

Управа ГО Раковице – Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Љубичић Зорице из Београда, улица [redacted], за издавање употребне дозволе на основу чл. 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43 и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/11), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Љубичић Зорици из Београда, улица [redacted], употреба једноипособног стана број 26, нето површине 43,85 м^2 који се налази у поткровљу изнад четвртог спрата, формираном надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 27 у Београду, на кат. парцели 596/50 КО Стара Раковица, стамбена групација II-b, ламела L-4.

Радови на надзиђивању стамбене зграде у улици Луке Војводића бр. 27, у Београду, на кат. парцели 596/50 КО Стара Раковица, стамбена групација II-b, ламела L-4, су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и стамбене послове општине Раковица број 351-73/95 од 20.04.1995. године, а правоснажно дана 08.05.1995. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Изведени радови спадају у групу високоградње.

Структура предметног стана:

Једноипособан стан бр. 26	**Нето површина (м^2)**
предсобље	2,27
комбинована соба - дневна соба	21,93
спаваћа соба	9,42
кухиња	4,28
купатило	3,65
дегажман	2,30
Укупно-једноипособан стан бр. 26	**43,85**

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од новембра 2016. године, израђен од „GEOLINK“ д.о.о. зак. Заступник Зоран Видојевић, са седиштем у ул. Нехруова бр. 64/55 и Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 89/2016 од 07.12.2016. године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Љубичић Зорица из Београда, ул. [redacted], поднела је захтев заведен под бројем ROP-RAK-33161-IUP-1/2016 дана 08.12.2016. године преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, за издавање одобрења за употребу едноипособног стана број 26, укупне површине 43,85 м^2 који се налази у поткровљу изнад четвртог спрата, формираном надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 27, у Београду, на кат.парцели 596/50 КО Стара Раковица, стамбена групација II-b, ламела L-4.

Уз захтев је приложено:

-Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 89/2016 од 07.12.2016.године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE” d.o.o. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од објекта од новембра 2016. године, израђен од „GEOLINK“ д.о.о. зак. заступник Зоран Видојевић, са седиштем у ул. Нехруова бр. 64/55, инж. геодез. бр. лиценце 02 0410 12,

-Извештај бр. 195/16 о извршеној техничкој контроли и верификација својства и квалитета ел. инсталација са позитивним резултатима мерења за стан бр. 26, у ул. Луке Војводића бр. 27, израђен од привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, стручно испитивање и комплетне ел.тех. услуге из области високе и ниске градње „POZNIĆ INŽENJERING“d.o.o. Београд– Земун, ул. Синђелићева бр. 36, Зоран Познић дие бр. л“иценце 450 1164 03, од 06.06.2016. године,

-Споразумни раскид уговора бр.106 од 23.12.1994. године између СЗ „Експрес стан“ из Београда и Радовић Тање из Београда, улица Нова скојевска 33,

-Уговор о заједничкој изградњи између СЗ „Експрес стан“ из Београда и Новаковић Драгана из Београда, улица Славонских бригада бр.19,

-Уговор о размени непокретности између Новаковић Драгана из Београда и Љубичић Зорице из Београда, ул. Лазаревачки друм 5,

- доказ о уплати таксе за подношење захтева,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15) испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, у саставу Небојша Илић диа, бр. лиценце 300 5070 03 - председник Комисије, Коста Поповић диг бр. лиценце 310 3168 03 и Мирослав Јаничић дие бр. лиценце 350 4685 03, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај број 89/2016 од 07.12.2016. године, доставио инвеститор овом Одељењу.

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби једноипособног стана број 26, укупне површине 43,85 м^2 који се налази у поткровљу изнад четвртог спрата, формираном надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 27, у Београду, на

кат.парцели 596/50 КО Стара Раковица, стамбена групација II-b, ламела L-4, јер су испуњене следеће подобности:

- радови на изградњи једноипособног стана број 26, укупне површине 43,85 м^2 који се налази у поткровљу изнад четвртог спрата, формираном надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 27, у Београду, на кат. парцели 596/50 КО Стара Раковица, стамбена групација II-b, ламела L-4, су изведени у складу са решењем којим је одобрена надоградња, тј. изградња стана
- радови на изградњи једноипособног стана број 26, укупне површине 43,85 м^2 који се налази у поткровљу изнад четвртог спрата, формираном надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 27, у Београду, на кат. парцели 596/50 КО Стара Раковица, стамбена групација II-b, ламела L-4, подобни су за употребу.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 5/09) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.
Купрешак Марина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.