РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-33726-IUP-1/2016
Заводни број: 351–238/2016
22.12.2016.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковице - Одељење за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Бањанин Миће и Бањанин Ане, обоје из Београда, [redacted], поднетом преко пуномоћника Лучић Александра из Београда, [redacted], за издавање употребне дозволе на основу чл. 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43 и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Бањанин Мићи и Бањанин Ани, обоје из Београда, [redacted], употреба троипособног стана бр. 31, укупне површине 82,93 м^2, који се налази у поткровљу , изнад VI спрата (поткровље- изграђено кроз два нивоа-доњи ниво је ниво седмог спрата и површине 42,02 м^2, а горњи ниво је галерија и површине је 40,91 м^2), формираном надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 49, у Београду, на кат. парцели број 596/20, КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-7.

Радови на надзиђивању стамбене зграде у улици Луке Војводића бр. 49, у Београду, на кат. парцели 596/20 КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-7, су одобрени решењем Одељења за грађевинске и стамбене послове општине Раковица број 351-72/95 од 20.04.1995. године, правоснажно дана 08.05.1995. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Изведени радови спадају у групу високоградње.

Структура предметног стана:

Поткровље изнад шестог спрата, троипособан стан са галеријом бр. 31	**Нето површина (м^2)**
Доњи ниво (ниво седмог спрата)	
Предсобље	7,23
комбинована соба	21,25
купатило	3,18
кухиња	8,12
интерно степениште	2,24
укупно	42,02

Горњи ниво (ниво тавана)-галерија	
Подест	3,55
спаваћа соба	7,95
спаваћа соба	19,46
спаваћа соба	7,92
лођа	2,03
укупно	40,91
Укупно-троипособан стан бр. 31	**82,93**

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од децембра 2016. године, израђен од „GEOLINK“ д.о.о. зак. Заступник Зоран Видојевић, са седиштем у ул. Нехруова бр. 64/55 и Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 94/2016 од 13.12.2016. године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Бањанин Мића и Бањанин Ана, обоје из Београда, [redacted], поднели су преко пуномоћника Лучић Александра из Београда, [redacted], захтев заведен под бројем ROP-RAK-33726-IUP-1/2016 дана 15.12.2016. године преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, за издавање одобрења за употребу троипособног стана са галеријом бр. 31, укупне површине 82,93 м^2, који се налази у поткровљу , изнад VI спрата (поткровље је изграђено кроз два нивоа-доњи ниво је ниво седмог спрата и површине је 42,02 м^2, а горњи ниво је таван и површине је 40,91 м^2), формираном надзиђивањем стамбене зграде у улици Луке Војводића бр. 49, у Београду, на кат. парцели број 596/20, КО Стара Раковица, стамбена групације II-а, ламела L-7.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од децембра 2016. године, израђен од „GEOLINK“ д.о.о. зак. Заступник Зоран Видојевић, са седиштем у ул. Нехруова бр. 64/55;

- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 94/2016 од 13.12.2016. године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55;

-Извештај бр. 235/16 о извршеној техничкој контроли и верификација својства и квалитета ел. инсталација са позитивним резултатима мерења за стан бр. 31, у ул. Луке Војводића бр. 49, израђен од привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, стручно испитивање и комплетне ел.тех. услуге из области високе и ниске градње „POZNIĆ INŽENJERING“d.o.o. Београд– Земун, ул. Синђелићева бр. 36, Зоран Познић дие бр. л“иценце 450 1164 03, од 06.06.2016. године;

-Уговор о изградњи стана закључен између С.З. „Експрес стан“ и Бањањин Миће и Ане, под бројем 176/1 од 27.12.1991. године, оверен у Другоом општинском суду у Београду I/1 Ов.бр. 2863/97 од 15.04.1997. године;

-Решење Одељења за комунално стамбене послове-Одсек за имовинско-правне послове, општине Раковица број 56-185/94-II од 08.07.1994. године;

-Решење Одељења за грађевинске и стамбене послове општине Раковица број 351-72/95-II од 20.04.1995. године

- пуномоћје за подношење захтева
- доказ о уплати таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15) испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, у саставу: Небојша Илић диа, бр. лиценце 300 5070 03 - председник Комисије, Коста Поповић диг бр. лиценце 310 3168 03 и Мирослав Јаничић дие бр. лиценце 350 4685 03, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај број 89/2016 од 07.12.2016. године, доставио инвеститор овом Одељењу.

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби троипособног стана са галеријом бр. 31, укупне површине 82,93м2, који се налази у поткровљу , изнад VI спрата(поткровље је изграђено кроз два нивоа-доњи ниво је ниво седмог спрата и површине 42,02 м2, а горњи ниво је таван и површине је 40,91 м2), формираном надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 49, у Београду, на кат. парцели бр. 596/20, КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-7, у Београду у улици Луке Војводића бр. 49, (раније Нова Скојевска 49), на кат. парцели број 596/20, КО Стара Раковица, јер су испуњене следеће подобности:

- радови на изградњи троипособног стана са галеријом бр. 31, укупне површине 82,93м2, који се налази у поткровљу , изнад VI спрата (поткровље је изграђено кроз два нивоа-доњи ниво је ниво седмог спрата и површине 42,02 м2, а горњи ниво је таван и површине је 40,91 м2), формираном надзиђивањем стамбене у ул. Луке Војводића бр. 49, у Београду, на кат. парцели бр. 596/20, КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-7, у Београду у улици Луке Војводића бр. 49, (раније Нова Скојевска 49), на кат. парцели број 596/20, КО Стара Раковица, изведени су у складу са решењем којим је одобрена надоградња, тј. изградња стана;
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
- да су изведени радови на изградњи троипособног стана са галеријом бр. 31, укупне површине 82,93м2, који се налази у поткровљу , изнад VI спрата(поткровље је изграђено кроз два нивоа-доњи ниво је ниво седмог спрата и површине 42,02 м2, а горњи ниво је таван и површине је 40,91 м2, формираном надзиђивањем стамбене у ул. Луке Војводића бр. 49, у Београду, на кат. парцели бр. 596/20, КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-7, у Београду у улици Луке Војводића бр. 49, (раније Нова Скојевска 49), на кат. парцели број 596/20, КО Стара Раковица, подобни су за употребу.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 5/09) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ. Стана Алексић
дипл. правник, Соња Минић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић