

Општинска управа-Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Шумар Зорице из Београда, улица _____, у предмету издавања грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију слободностојећег приземног стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева број 4, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 16.06.2015. године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорки Шумар Зорици из Београда, улица _____ за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93м², изграђеног на катастарској парцели број 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева број 4. Површина парцеле је 927 м².

Извођењем радова добија се стамбени објекат спратности Пр+1 са два стана, димензије објекта у основи су 13,18 x 10,59 м, висина слемена објекта је 10,07 м, а укупна БРГП објекта је 245,9 м².

Структура објекта:

-у приземљу је постојећи трособни стан укупне нето површине 69,10м² и дограђени део у коме је новопројектовано степениште - улаз за стан на спрату и остава нето површине 7,4 м²;

-на спрату је трособан стан укупне нето површине 118,71 м² у који се улази из приземља.

Предрачунска вредност радова износи 8,395,374,54 динара.

Саставни део решења чине:

-Решење о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-562/2014 од 23.10.2014. године, правоснажно 24.11.2014. године издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег стамбеног објекта у улици Грегорчићева број 4 на кат. парцели број 247 К.О. Стара Раковица по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 34977/96000-VI-3 од 12.06.2015 године, износи 1.446.530,00 динара. Инвеститорка се определила да обрачунати допринос плати једнократно.

Инвеститорка на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститорка је дужна да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститорке која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститорка је дужна да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститорка покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститорка је дужна да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститорке, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститорка пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат кровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститорка.

О б р а з л о ж е њ е

Шумар Зорица из Београда, улица _____ 4, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију слободностојећег приземног стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева број 4.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Решење о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-562/2014 од 23.10.2014. године, правоснажно 24.11.2014. године издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Препис листа непокретности број 325 К.О. Стара Раковица од 03.09.2014. године, издат од РГЗ-а(број 952-1-2595/14);
- Копија плана парцеле издата од РГЗ-а, број 953-1-497/2014 од 05.12.2014. године;
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 247 К.О. Стара Раковица, од агенције „ПАРС“;
- Протокол регулације број 03/2015 од 15.05.2015. године за грађевинску парцелу формирану од к.п. бр. 247 К.О. Стара Раковица, урађен од агенције „ПАРС“ из Београда, Кеј Ослобођења 13ц Земун;

- Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водовода број С/4422 од 11.12.2014. године дати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- водовод;
- Одговор ЈКП „Београдски водовод и канализација“- канализација, број Р/1635 за потребе изградње објекта од 12.12.2014. године;
- Технички услови од ЕДБ-а, за прикључење на Н.Н. електро мрежу стамбеног објекта на к.п. 247 КО Стара Раковица, Ул. Грегорчићева број 4, број Е-8049/14 од 09.01.2015. године;
- Главна свеска, одговорно лице пројектанта Мр. Братислав Стишовић дипл.инж.
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре број 14105-1 од 30.04.2015. године, који је израдило Предузеће „Енергопројект-Хидроинжењеринг“ а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 12, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Тамара Шумар, лиценца број 310 G530 08;
- пројекат конструкције, број 14105-2 од 30.04.2015. године, који је израдило Предузеће „Енергопројект-Хидроинжењеринг“ а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 12, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Тамара Шумар, лиценца број 310 G530 08;
- пројекат хидротехничких инсталација, број 14105-3 од 30.04.2015. године, који је израдило Предузеће „Енергопројект-Хидроинжењеринг“ а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 12, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ирена Бабовић, лиценца број 314 G 940 08;
- пројекат електроенергетских инсталација, број 14105-4 од 30.04.2015. године, који је израдило Предузеће „Енергопројект-Хидроинжењеринг“ а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 12, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Капуши, лиценца број 350 4936 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број 30/15 – ТК од 25.05.2015 године за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ENHY GROUP“ д.о.о. из Чачка, Ул. Данице Марковић број 67/17, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.грађ. Милета Обрадовић, лиценца бр.310 7103 04;
- Извештај о извршеној техничкој за пројекат хидротехничких инсталација, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ENHY GROUP“ д.о.о. из Чачка, Ул. Данице Марковић број 67/17, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.грађ. Зоран Богдановић, лиценца бр.314 E601 07;
- Извештај о извршеној техничкој за пројекат електроенергетских инсталација, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ENHY GROUP“ д.о.о. из Чачка, Ул. Данице Марковић број 67/17, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.ел. Александар Ивановић, лиценца бр.350 2658 03;
- Изјава одговорних пројектаната, којом потврђују да је Главни пројекат у складу са Решењем о локацијској дозволи и правилима струке;
- Извештај одговорних вршиоца техничке контроле којом потврђују да је техничка документација у складу са Решењем о локацијској дозволи и правилима струке;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број Е-82/14 од 03.12.2014. године, урађен од Предузећа за геолошка истраживања „GEOALFA“ д.о.о. Београд, Ул. Душана Влајића бр.11, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Вања Кузмић, број лиценце 391 L807 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли број 153-05 од 03.12.2014. године, урађен од Предузећа за пројектовање и изградњу „PANEDIFIK INŽENJERING“ д.о.о. Београд, Ул. Главна бр.47/3, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.геол. Загорка Комад, број лиценце 391 M505 13;
- Елаборатом Енергетске Ефикасности урађен од Предузећа „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. из Београда, Ул. Жоржа Клемансоа бр.12, одговорни пројектант инг.енерг.ефик. Јелена Арсенијевић, број лиценце 381 0688 13, са извештајем о техничкој контроли број 09/2015, урађен од Агенције за пројектовање „SIKO-ТЕК“ из Београда, Ул. Зорана Радмиловића 5/6, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.маш. Слађана Ковачевић, број лиценце 381 0285 12, дефинисан је енергетски разред објекта „С“ - латинично слово „Ц“.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег стамбеног објекта у улици Грегорчићева број 4 на кат. парцели број 247 К.О. Стара Раковица по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 34977/96000-VI-3 од 12.06.2015 године,

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

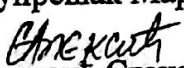
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорки, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда и Секретаријату за инспекцијске послове Сектору за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Обрађивачи:


Купрешак Марина, дипл.правник


Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.

