ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-RAK-11766-IUPH-1/2016
Одсек за грађевинске послове
Заводни број : 351–100/2016
02.06.2016.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковице - Одељење за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Видановић Младена из Београда, [redacted], предатом преко пуномоћника Божић Борислава из Београда, улица [redacted], који је поднет дана 25.05.2016. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-10685-IUP-1/2016, заводни број 351-100/2016 (усаглашени захтев ROP-RAK-11766-IUPH-1/2016), за издавање уоптребне дозволе за станове добијене доградњом-надзиђивањем стамбеног објекта у Београду у улици XI Крајишке дивизије бр. 67, кп 1018 и 1011 КО Кнежевац, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбрава се инвеститору Видановић Младену из Београда, [redacted], употреба девет стамбених јединица у поткровним етажама са галеријом добијених доградњом- надзиђивањем равних кровних тераса на колективном стамбеном објекту у улици XI крајишке дивизије бр. 67, на делу кат.парцеле 1018 и 1011 новог премера КО Кнежевац, а за које је обезбеђено 9 паркинг места у оквиру постојећег паркинг простора и то:

- у поткровној етажи изнад 7.спрата – у нивоу 8.спрата:
  - стан 37 по структури једноипособан П=45,55м^2,
- у поткровној етажи изнад 8.спрата – у нивоу 9.спрата:
  - стан 38 по структури двособан П=51,10м^2,
  - стан 39 по структури једнособан П=37,53м^2,
  - стан 40 по структури двособан П=39,24м^2,
  - стан 41 по структури једнособан П=30,08м^2,
- у поткровној етажи изнад 9.спрата – у нивоу 10.спрата:
  - стан 42 по структури двопсобан П=57,91м^2,
  - стан 43 по структури трособан П=67,04м^2,
  - стан 44 по структури двособан П=51,19м^2,
- у галерији изнад поткровља 9.спрата – у нивоу 11.спрата:
  - стан 45 по структури једнособан П=39,09м^2,
  - заједничка просторија П=9,00м^2,

Радови су изведени у свему према Решењу Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове општине Раковица број 351-1360/2008 од 24.04.2009. године и на прихваћеном Пријавом почетка грађења број 351-1360/2008 од 20.05.2011. године.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је СГР „Божић Борисав“, Бечмен, Ул. Николе Тесле бр.5.

Изведени радови спадају у групу високоградње: доградња и надзиђивање.

Саставни део овог решења је Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број Бр. 67.2/16 од 07.05.2016. године, сачињен од стране привредног друштва за пројектовање, урбанизам и консалтинг „PROJEKTURA“ d.o.o. Beograd, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр. 24.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Видановић Младен из Београда, [redacted], преко пуномоћника Божић Борислава из Београда, [redacted], поднео је овом органу дана 31.05.2016. године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за девет стамбених јединица добијених доградњом-надзиђивање стамбеног објекта у Београду у улици XI Крајишке дивизије бр. 67, кп 1018 и 1011 КО Кнежевац, након што је закључком број ROP-RAK-10685-IUP-1/2016, (заводни број 351-100/2016) од 30.05.2016. године, одбачен зхтев за издавање уоптребне дозволе,за предметне станове, због неиспуњених формалних услова.

Уз захтев је приложено:

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта са техничким извештајем, геодетским снимком објекта, скицом посебних делова објекта, рекапитулацију површине, записник о извшеним геодетским радовима израђен од геодетског предузећа „ГЕОТЕХНИКА“д.о.о са седиштем у Београду, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, геометар Момир Живановић, бр. лиценце 030 1956710685 ;

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације са техничким извештајем; израђен од стране геодетског предузећа „ГЕОТЕХНИКА“д.о.о са седиштем Београду, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, геометар Момир Живановић, бр. лиценце 030 1956710685 ;

-Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу бр. 67.2/16 израђен од предузећа за пројектовање , урбанизам и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр. 24;

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;

-Решење о грађевинској дозволи број 351-1360/2008 од 24.04.2009. године, и Прихват пријаве почетка грађења број 351-11360/2008 од 20.05.2011. године, издато од Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове , Одсек за грађевинске послове ГО Раковица;

-Потврда Дирекције за градско грађевинско земљиште, издата по уговору бр. 63811/55000-V-7 од 13.05.2011. године, да су измирене обавезе;

-Пуномоћје за заступање;

-Доказ о уплати административне таксе.

Комисија за вршење техничког преглед „PROJEKTURA“ d.o.o. Beograd, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај број 67.2/16 од 07.05.2016. године и

предложила да се донесе решење о употреби за девет новоформираних стамбених јединица добијених доградњом и надзиђивањем равних кровних тераса у улици XI крајишке дивизије бр. 67, на делу кат.парцеле 1018 и 1011 новог премера КО Кнежевац, јер су испуњене следеће подобности:

1. да су радови изведени у складу са Решењем Одељења за грађевинске,инспекцијске и управне послове општине Раковица, Одсек за грађевинске послве број 351-1360/2008 од 24.04.2009. год., прихваћеном Пријавом почетка грађења број 351-1360/2008 од 20.05.2011. год. и у складу са потврђеним главним пројектом;
2. да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;
3. да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;
4. да су станови подобни за употребу;
5. да за предметни објекат није израђен елебарат енергетске ефикасности, те у складу са Законом не поделже изради енергетског пасоша;
6. да су сви радови изведени у складу са главним пројектом заштите од пожара.

Имајући изнето у виду одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса у износу од 490,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

Купрешак Марина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.