

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Трајковић Стојанче из Београда, улица *Видиковачки венац бр. 84*, у предмету издавања решења о извођењу радова на адаптацији заједничких просторија у стамбени простор и припајање постојећем стану бр. 39 у колективној стамбеној згради у улици Видиковачки венац број 84, на катастарској парцели број 12709/4 и 12710/1 КО Кнежевац, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 20.07.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трајковић Стојанчи из Београда, улица *Видиковачки венац бр. 84*, извођење радова на адаптацији заједничке просторије и припајање стану бр. 39, који је по структури двособан, укупне нередуковане бруто површине $67,65\text{m}^2$, на осмом спрату стамбене зграде за колективно становање спратности Пр+10 која се налази на кат. парцели број 12709/4 и 12710/1 КО Кнежевац у улици Видиковачки венац бр. 84, у оквиру постојећег габарита и волумена.

Адаптацијом заједничке просторије-сушонице која се налази у нивоу стана бр. 39 формира се стамбени простор - соба површине $12,42\text{m}^2$ са терасом површине $8,20\text{m}^2$ и припајају се стану бр. 39, чиме се добија трособан стан нето затворене површине $75,08\text{m}^2$, а са терасама укупне нето $P=88,27\text{m}^2$.

Спратност тог дела објекта остаје непромењена.

Предрачунска вредност радова износи 225.127,40 динара.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења чине:

-Идејни архитектонски пројекат, Идејни пројекат електроенергетских инсталација,
-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о извођењу радова на адаптацији заједничких просторија и припајању постојећем стану број 39, који се налази на осмом спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+10, у улици Видиковачки венац број 84, на кат.парцели 12709/4 и 12710/1 КО Кнежевац по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 42615/96000-VI-3 од 17.07.2015. године, износи 272.480,83 динара. Инвеститор се определио да обрачунати допринос плати једнократно.

Инвеститор на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и Пријави радова.

Инвеститор је дужна да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу,са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Орган надлежан за издавање овог решења о извођењу радова не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Обавезује се инвеститор да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ових радова. Инвеститорка је дужана да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционалну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

Обавезује се инвеститорка да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Трајковић Стојанча из Београда, улица _____ поднео је овом органу захтев за издавање решења о извођењу радова на адаптацији заједничких просторија у стамбени простор и припајања простора постојећем стану бр. 39 у улици Видиковачки венац број 84, на катастарској парцели број 12709/4 и 12710/1 КО Кнежевац, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Информација о локацији IX-09 број 350.4-1134/2012 од 10.04.2012. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Идејни Архитектонски пројекат, број 029/2015 од јуна 2015. године, који је израдио „STANDARD INVEST GROUP“ Београд, улица Генерала Хорватовића број 58, одговорни пројектант дипл.инж.арх.Страхиновић Милена, лиценца број 300 М 343 13.

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација, број 029/2015 од јуна 2015. године, који је израдио „STANDARD INVEST GROUP“ Београд, улица Генерала Хорватовића број 58, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борисављевић Бранко, лиценца број 350 7182 04.

-Изјаве одговорних пројектаната, којима потврђују да је Идејни пројекат у складу са Информацијом о локацији и правилима струке;

-Извод из Листа непокретности бр. 952-1-1997/15;

- Одлука Скупштине станара од 21.01.2015.године, којом дају сагласност Трајковић Стојанчи за вршење радова на адаптацији заједничких просторија у стамбени простор;
- Уговор о припајању заједничке просторије Бр.УОП 518/2015, од 04.05.2015.године;
- Сагласност власника станова са потписима, од 21.01.2015 године,
- Списак власника станова у Видиковачком венцу бр. 84, издат од ЈП „Градско стамбено“ број 10-3730 од 29.12.2014. године;
- Уговор о купопродаји стана број 1013264 од 7.5.1993.године;
- Решење број 46-18/95 од 15.10.1995.године;
- Потврда Одељења за имовинске и правне послове број 46-18/95 од 21.03.2012.године и Обавештење Одељења за имовинско правне послове ГО Раковица број 463-133/2015 од 14.07.2015 године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о извођењу радова на адаптацији заједничких просторија и припајању постојећем стану број 39, који се налази на осмом спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+10, у улици Видиковачки венац број 84, на кат.парцели 12709/4 и 12710/1 КО Кнежевац са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 42615/96000-VI-3 од 17.07.2015. године.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

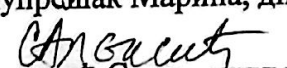
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору и грађевинској инспекцији.

Обрађивачи:


Купресњак Марина, дипл.правник


Алексиј Стана, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.

