

Број: 351-105/2015

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, решавајући по захтеву ЈЕВТИЋ ЖАРКА, из Београда, улица _____ за издавања употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10) доноси 10.07.2015. године

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ ЈЕВТИЋ ЖАРКУ из Београда, улица _____

, употреба изведених радова на претварању заједничке просторије-сушионице површине 8,00м² у стамбени простор и припајање постојећем једнособном стану број 1-а, површине 32,10м², у сутерену у стамбеном објекту у улици XI крајишке дивизије број 44, на катастарској парцели 2630 КО Кнежевац, при чему је добијен једноипособан стан укупне површине 40,10м².

Радови су изведени према решењу Одељења за грађевинско-стамбене послове општине Раковица број 351-414/93-II од 14.06.1993.године, правоснажно од 05.07.1993.године. Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је инвеститор у сопственој режији.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Записник број 11/2015 од 15.05.2015. године Комисије Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „МИЛУТ“, Београд, Јастребовљева бр. 4 је саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ЈЕВТИЋ ЖАРКО из Београда, улица _____, поднео је овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је поднет Записник комисије Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „МИЛУТ“ из Београда број 11/2015 од 15.05.2015. године.

Комисија Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „МИЛУТ“ из Београда, извршила је преглед изведених радова у периоду 11.05.2015. године до 15.05.2015. године и доставила овом Одељењу Записник број 11/2015 од 15.05.2015. године, а у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22 од 27.фебруара 2015. године).

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби за изведене радове на претварању дела заједничке просторије сушионице површине 8,00м² у стамбени простор и припајање постојећем једнособном стану број 1-а чиме се добија по структури једноособан стан у стамбеном објекту у улици XI Крајишке дивизије број 44, на кат.парцели 2630 КО Кнежевац, јер испуњавају следеће подобности:

- Могу се користити својој намени;
- Радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу;
- Радови су изведени у складу са Законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета;
- Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „МИЛУТ“ из Београда, Јастребовљева бр. 4, број 11/2015 од 15.05.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

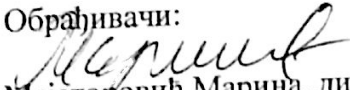
Административна такса у износу од 490,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

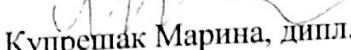
Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

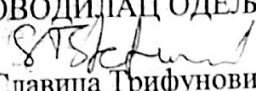
Решење доставити: Јевтић Жарку ул. Управи
јавних прихода града Београда, Одељење општине Раковица, ул. Мишка Крањца бр. 12,
Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско
земљиште, Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар
непокретности, 27.марта број 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:


Мајсторовић Марина, дипл.инж.арх.


Купрешак Марина, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић