

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву ЂУКИЋ АЛЕКСАНДРА,

и НЕДЕЉКОВИЋ ГОРАНА

, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10) доноси 06.08.2015. године

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ ЂУКИЋ АЛЕКСАНДРУ,

употреба стана бр. 3А на првом спрату површине 27,81 м<sup>2</sup> по структури једнособан, у стамбеној згради ул. Суседградска бр. 21 у Београду, на кат. парцели 375 КО Кнежевац и НЕДЕЉКОВИЋ ГОРАНУ из Београда,

употреба стана бр. 3 по структури двособан дуплекс укупне површине 65,81м<sup>2</sup> који се налази у приземљу П=45,92м<sup>2</sup> и првом спрату П=19,89м<sup>2</sup>, у стамбеној згради ул. Суседградска бр. 21 у Београду, на кат. парцели 375 КО Кнежевац, а који су настали адаптацијом постојећег трособног дуплекс стана бр. 3 површине 94,32м<sup>2</sup>, у приземљу и на првом спрату зграде бр. 21, у ул. Суседградска, у Београду.

Радови су изведени у свему према Решењу бр. 351-86/2003-II од 10.04.2003. године, правноснажно од 06.05.2003. године, Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица. Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је инвеститор у сопственој режији.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Записник број 05.15-01/МО-039 од 15.05.2015. године Комисије за технички преглед „ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“, предузеће за контролу квалитета и квантитета робе, сектор техноконтрола, Београд, ул. Чика Љубина бр. 8/V је саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Ђукић Александар,

и Недељковић

Горан

, поднели су овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је поднет Извештај број 05.15-01/МО-039 од 15.05.2015. године Комисије за технички преглед „ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“, предузеће за контролу квалитета и квантитета робе, сектор техноконтрола, Београд, ул. Чика Љубина бр. 8/V.

Уз наведени захтев приложена је и следећа документација:

- Оверена фотокопија (Ов.Бр.035-1/8807/2015II ГО Раковица) Уговора о купопродаји непокретности I/I Ов.бр. 3484/2003. Другог општинског суда у Београду, закљученог дана 08.05.2003. године између Јелић Момчила из Београда и Ђукић Радојице из Косјерића;
- Оверена фотокопија (Ов.Бр.035-1/9387/2015 ГО Раковица) Уговора о купопродаји непокретности I/3 Ов.бр. 4753/2003. Другог општинског суда у Београду, закљученог дана 15.05.2003. године између Јелић Момчила из Београда и Недељковић Горана из Београда;
- Оверена фотокопија (Ов.Бр.035-1/8808/2015II ГО Раковица) Уговора о поклону непокретности ОV I бр. 100482/2013, Првог основног суда у Београду, закљученог дана 31.05.2013. године између Ђукић Радојице из Косјерића из Београда и Ђукић Александра из Београда;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед „ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“, из Београда, извршила је технички преглед изведених радова у периоду од 23.07.2015. године до 27.07.2015. године, чији је Извештај број 05.15-01/МО-039 од 15.05.2015. године, достављен овом Одељењу а у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22 од 27. фебруара 2015. године).

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби за изведене радове на физичкој деоби дуплекс стана бр. 3 који се налази у приземљу зграде бр. 21, у ул. Суседградској у Београду, површине 94,32м<sup>2</sup>, који је по структури трособан и формирању две самосталне стамбене јединице и то: стан бр. 3 површине 65,81м<sup>2</sup> (дуплекс) по структури двособан и стан бр. 3А површине 27,81м<sup>2</sup>, по структури једнособан, на катастарској парцели бр. 375 КО Кнежевац, јер испуњавају следеће подобности:

- изведени су у складу са решењем о одобрењу за градњу и овереном техничком документацијом;
- обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од старне овлашћених организација;
- извршена геодетска снимања објекта;
- и испуњени и други прописани услови.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у Извештају комисије за технички преглед „ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“, из Београда, број 05.15-01/МО-039 од 15.05.2015. године наведене чињенице у Извештају, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса у износу од 490,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.

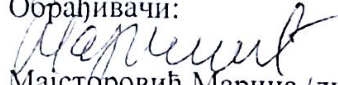
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.


Решење доставити: ЂУКИЋ АЛЕКСАНДРУ,  
„ НЕДЕЉКОВИЋ ГОРАНУ

, Управи

јавних прихода града Београда, Одељење општине Раковица, ул. Мишка Крањца бр. 12,  
Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско  
земљиште, Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар  
непокретности, 27.марта број 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

  
Мајсторовић Марина / дипл.инж.арх.

  
Токић Драгана, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић