

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Основне школе „14 Октобар“ из Београда, улица \_\_\_\_\_ у предмету издавања решења о извођењу радова инвестиционог одржавања у постојећем објекту зграде основног образовања на катастарској парцели број 932/1 КО Кнежевац у улици 17 Октобра број 18, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 25.08.2015. године

### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, Београд, \_\_\_\_\_ а за потребе Основне школе „14 Октобар“ из Београда, улица \_\_\_\_\_ извођење радова инвестиционог одржавања у постојећем објекту зграде основног образовања спратности Су+Пр+1 на катастарској парцели број 932/1 КО Кнежевац у улици 17 Октобра број 18.

Због дотрајалости и оштећења морају се заменити све постојеће инсталације водовода и канализације и електроинсталације у санитарним чворовима у приземљу и на спрату зграде, подне и зидне облоге, као и темељна реконструкција доњег одвода кроз сутерен објекта, израда потезних ревизионих шахтова, санација санитарног чвора уз котларницу, израда потребних сливника у подовима и поправка подова у сутерену.

Предвиђена је израда нове хидрантске мреже од водомерног шахта до хидрантских ормара.

Електроинсталације у санитарним чворовима треба потпуно заменити.

Радијаторско грејање у санитарним чворовима треба скинути, очистити, прегледати, заменити дотрајале делове и вентиле и обезбедити уредно функционисање.

Предрачунска вредност радова износи 2.999.393,00 динара.

Саставни део решења чини Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.



Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

### О б р а з л о ж е њ е

Основна школа „14 Октобар“ из Београда, , поднела је овом органу захтев за издавање решења о извођењу радова инвестиционог одржавања у постојећем објекту зграде основног образовања на катастарској парцели број 932/1 КО Кнежевац у улици 17 Октобра број 18.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Решење издато од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-02-5-112/2014 дана 16.03.2014 године.

-Извод из листа непокретности број 3036 КО Кнежевац издат од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Београд 2 под бројем 952-511/14 дана 03.03.2014 године.

-копија плана катастарске парцеле број 932/1 КО Кнежевац издата од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Београд 2 под бројем 953-13/14 дана 19.02.2014 године.

-Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању број ИО-29-407/2015 од 07.05.2015 године урађен од предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг БМСК ДОО Београд Стари град Високог Стевана 43А, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Борисав Ш. Тодоровић, лиценца број 300 0178 03;

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Граду Београду, ОШ „14 Октобар“, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи

Купрешак Марина, дипл.правник

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.