

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Скорупан Душана из Београда, улица _____, у предмету издавања грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 30/551 КО Ресник, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 02.10.2015. године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Скорупан Душану из Београда, _____, за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112112, на катастарској парцели број 30/551 КО Ресник, површине 842 м² која испуњава услов за грађевинску парцелу.

Објект је спратности По+Пр+Пк са две стамбене јединице, површина објекта, разуђеног облика у основи је 210 м² (брutto површина приземља), висина објекта је 897см. Укупна БРГП објекта је 516,88 м², а надземна БРГП је 337,00 м². Две двоетажне стамбене јединице реализоване су кроз приземље и поткровље са улазима из приземља и то:

-стан бр. 1, укупне нето површине стана 95,00 м², по структури је трособан стан, са терасом у нивоу приземља површине 13,96 м²;

-стан бр.2, укупне нето површине стана 131,95 м², по структури је четворособан стан.

Подрум, укупне нето површине 136,43 м², чини:

-гаража са три гаражна места, укупне нето површине 55,19 м²;

-котларница која припада стану број 1, укупне нето површине 17,87 м²;

-котларница која припада стану број 2, укупне нето површине 29,18 м²;

-вешерница, 3 оставе и ходник укупне нето површине 34,19 м².

Предрачунска вредност радова износи 15.117.968,00 динара.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови IX-15 број 350-126/2015 од 28.04.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Главна свеска

-ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу (Извод из пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електро енергетских инсталација, Пројекат машинских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат о геотехничким условима изградње).

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 30/551 КО Ресник по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 58669/96000-VI-3 од 002.10.2015 године, износи 1.281.680,20 динара. Инвеститор се определио да обрачунати допринос плати једнократно.

Инвеститор на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објектата преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Скорупан Душан из Београда, _____, поднео овом
органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи
слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 30/551 КО Ресник.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Локацијски услови IX-15 број 350-126/2015 од 28.04.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда;
- Копија плана катастарске парцеле 30/551 КО Ресник издата од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Раковица, број 953-1-324/2015 од 07.09.2015. године;
- Извод из листа непокретности број 2574 КО Ресник за катастарску парцелу 30/551 КО Ресник, од 07.09.2015. године, издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Раковица број 952-1-2685/15;
- Сагласност Мажибрада Радојке власника катастарске парцеле 30/513 КО Ресник, број УОП 3041/2015 од 14.08.2015. године;
- Препис листа непокретности број 3123 КО Ресник за катастарску парцелу 30/513 КО Ресник, издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Раковица од 07.09.2015. године, (број 952-1-2685/15);
- Копија плана водова број 956-01-1628/2014 од 02.12.2014. године;
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 30/551 К.О. Ресник, од Привредног друштва „АБА-ГЕОДЕТСКА КУЋА“ д.о.о. из Београда, Михаила Булгакова 50Б;
- Протокол регулације број 184/15 од 17.07.2015. године за грађевинску парцелу формирану од к.п. бр. 30/551 К.О. Ресник, урађен од Привредног друштва „АБА-ГЕОДЕТСКА КУЋА“ д.о.о. из Београда, Михаила Булгакова 50Б;
- Извод из пројекта
- Главна свеска, број PGD E-260303, март 2015. Године, коју је израдио Пројектни биро „ДЕЛТАПРО“ д.о.о. Нови Сад, улица Слободана Јовановића број 15/1, главни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Павловић, лиценца број 300 G460 08.
- Пројекат архитектуре, број E-260303, јул 2015. године, који је израдио Пројектни биро „ДЕЛТАПРО“ д.о.о. Нови Сад, улица Слободана Јовановића број 15/1, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Павловић, лиценца број 300 G460 08.
- Пројекат конструкције, број E-260303, јул 2015. године, који је израдио Пројектни биро „ДЕЛТАПРО“ д.о.о. Нови Сад, улица Слободана Јовановића број 15/1, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Божидар Анђелковић, лиценца број 310 2122 03.
- Пројекат хидротехничких инсталација, број E-260303, јул 2015. године, који је израдио Пројектни биро „ДЕЛТАПРО“ д.о.о. Нови Сад, улица Слободана Јовановића број 15/1, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Павловић, лиценца број 300 G460 08.
- Пројекат електроенергетских инсталација, број ET-158, од 09.09.2015. године, који је израдило Друштво за пројектовање, инжењеринг и услуге „ДЕМ ПРИКОН“ д.о.о. Нови Сад, улица Јурија Гагарина број 31, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дејан Милетић, лиценца број 350 2873 03.
- Пројекат машинских инсталација, број L-15/042, јун 2015. године, који је израдио Пројектни биро „КГХ-ПРОЦЕСАР“ д.о.о. Нови Сад, Булевар Ослобођења број 94, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Љубиша Лекић, лиценца број 330 1554 03.
- Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, број R 146/15, септембар 2015. године, који је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ С 021“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар Ослобођења број 76/А, одговорни вршилац тех. контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Љиљана Стрика, лиценца бр.300 А874-05, а за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Сања Јарић, лиценца бр.311 С905 06;

- Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат електроенергетских инсталација, број ТК-27/15, од 09.09.2015. године, који је израдио Биро за пројектовање, извођење и инжењеринг „ЕЛ-ПРО-ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, Каће Дејановић број 17, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.ел. Жарко Поповић, лиценца број 350 I885 10;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат машинских инсталација, број ТК-105/15, од 29.06.2015. године, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и маркетинг „ВД-ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Новог Сада, Ћирпанова број 2, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.маш. Владимир Дробац, лиценца број 330 0898 03;
 - Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта на к.п. број 30/551 КО Ресник, Т/956 од 03.04.2015. године издати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- водовод;
 - Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта на к.п. број 30/551 КО Ресник, Ш/252 од 02.04.2015.године издати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- канализација;
 - Технички услови од ЕДБ-а, за прикључење на Н.Н. електро мрежу стамбеног објекта на к.п. 30/551 КО Ресник, број Е-1681/15 од 02.04.2015. године;
 - Уговор закључен дана 04.09.2015 године између Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд Масарикова 1-р и Скорупан Душана, заведен под бројем Е-1681-1/15 дана 04.09.2015 године, којим се у поступку обједињене процедуре утврђују обавезе уговорних страна да најксаније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тржи грађевинска дозвола изградње инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта.
 - Изјава главног пројектанта дипл.инж.арх. Тамаре Павловић, лиценца број 300 G460 08.
- Да су делови Пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су у пројекту приложени одговарајући елаборати и студије;
- Изјава вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљане Стрика којом Потврђује да је ПГД урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.
 - Елаборат о геотехничким условима изградње број 90-05 од 16.07.2015. године, урађен од Предузећа за пројектовање и изградњу „ПанЕдифик“ д.о.о. Београд, Ул. Главна бр.47/3, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Загорка Комад, лиценца број 391 М505 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли број Е-57/15 од 18.07.2015. године, урађен од Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОАЛФА“ д.о.о. Београд, Ул. Душана Влајића бр.11, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.геол. Драган Кузмић, лиценца број 391 L806 12;
 - Елаборат Енергетске Ефикасности број ЕЕЕ- 03/2015, јул 2015. године, урађен од Предузећа „ГАФА“ д.о.о. Нови Сад, Ул. Браће Рибникар број 41/11, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Марина Даниловић Баић, лиценца број 381 1084 13, дефинисан је енергетски разред објекта „С“ - латинично слово „Ц“.
 - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 30/551 КО Ресник од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 58669/96000-VI-3 од 002.10.2015 године.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.


Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.


Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

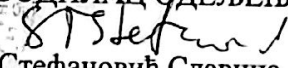
Обрађивачи:


Купрешак Марина, дипл.правник


Алексиј Стана, дипл.инж.грађ.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.