

Општинска управа- Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Ђекић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, у предмету издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 1616 КО Кнежевац, у улици Чајничка број 22, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 30.09.2015. године

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорки Ђекић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта спратности По+Пр са једним трособним станом у улици Чајничка број 22 на катастарској парцели број 1616 КО Кнежевац, категорије А, класификациони број 111011, постојеће укупне БРГП 185,51 м<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП 157,37 м<sup>2</sup> до укупне БРГП 201.86 м<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП 173.72 м<sup>2</sup>.

Доградња ће се изводити на улазном трему и на делу постојеће терасе са дворишне стране објекта. Спратност објекта остаје непромењена.

Новодобијени простор се припаја стану у приземљу чиме се добија четвороипособан стан укупне нето површине 88,20 м<sup>2</sup> са терасом у нивоу стана површине 12,94 м<sup>2</sup>.

У подруму објекта је подрумска остава укупне нето 17,96 м<sup>2</sup>.

Пројектом нису предвиђене интервенције на инсталацијама водовода и канализације у објекту, а јесте предвиђена делимична реконструкција електро инсталација у складу са новом функционалном организацијом стана, а без повећања једновремене снаге.

Процењена вредност пројектованих радова је 504.000,00 динара.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови IX-15 број 350-789/2015 од 05.08.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Извод из пројекта;

-Пројекат за грађевинску дозволу: Главна свеска, Пројекат архитектуре.

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на кат. парцели број 1616 КО Кнежевац, у улици Чајничка број 22, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 57675/96000-VI-3 од 28.09.2015 године, износи 217,089.00 динара (измењена Обрачуна доприноса). Инвеститорка се определила да обрачунати допринос плати једнократно(Изјава инвеститоркр од 11.09.2015 године).

Инвеститорка на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститорка је дужана да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститорке која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститока је дужна да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститорка покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститорка је дужна да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститорка гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститорке, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститорка пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат кровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститорка.

### О б р а з л о ж е њ е

Текић Милица из Београда, , поднела овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 1616 КО Кнежевац у улици Чајничка број 22, Раковица Београд.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Локацијски услови IX-15 број 350-789/2015 од 05.08.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Препис из листа непокретности број 878 К.О. Кнежевац од 24.09.2015. године, издат од Службе за катастар непокретности Раковица (број 952-1-2068/15);
- Копија плана парцеле број 953-1-276/2015 од 24.07.2015. године издата од Републичког геодетског Завода;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта По+Пр са једним станом на катастарској парцели број 1616 КО Кнежевац у улици Чајничка број 22 општина Раковица у Београду, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број Број 56099/96000-VI-3 од 18.09.2015 године,
- Приговор на обрачун доприноса Број 56099/96000-VI-3 од 18.09.2015 године, и
- Обрачун доприноса о измени обрачуна доприноса ј Број 56099/96000-VI-3 од 18.09.2015 године, за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта По+Пр са једним станом на катастарској парцели број 1616 КО Кнежевац у улици Чајничка број 22 општина Раковица, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број Број 57675/96000-VI-3 од 28.09.2015 године.
- Извод из пројекта од 10.09.2015. године, урађен од Привредног друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, Гундулићев венац број 5, а који садржи:  
Изјава вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Иван Николић, лиценца број 300 J053 10, од 10.09.2015. године, дата на пројекат архитектуре у којој изјављује да је Пројекат архитектуре као саставни део Пројекта за грађевинску дозволу исправан и да се прихвата.
- Главна свеска, број 121/15, 09.09.2015. године, коју је израдило Привредно друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, Гундулићев венац број 5, главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Николић, лиценца број 300 1674 03, са Изјавом главног пројектанта број 121/15 од 09.09.2015. године;
- Пројекат архитектуре, број 121/15, 09.09.2015. године, који је израдило Привредно друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. из Београда, Гундулићев венац број 5, главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Николић, лиценца број 300 1674 03.
- Елаборат техничке контроле број 33/15 од 10.09.2015. године, урађен од „ИН СТУДИО“ из Београда, Гундулићев венац број 5, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Иван Николић, лиценца број 300 J053 10.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиросачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

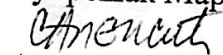
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорки, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

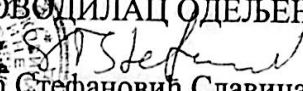
Обрађивачи:

  
Купрешак Марина, дипл.правник

  
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.