

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милекић Виолете из Београда, улица и Настић Саше из Врања, улица , у предмету издавања решења о извођењу радова на инвестиционом одржавању половине породичне стамбене зграде (десна половина гледано са улице), у улици Врбничка број 16, на КП 846 КО Стара Раковица, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 21.09.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Милекић Виолети из Београда, улица и Настић Саше из Врања, улица , извођење радова на инвестиционом одржавању половине породичне стамбене зграде (десна половина гледано са улице), у улици Врбничка број 16, на кат.парцели 846 КО Стара Раковица, спратности По+П+1+Пк.

Инвестиционо одржавање се односи на поправку и замену оштећених делова кровне конструкције, замену кровног покривача и других елемената крова (димњаци, вентилациони канали, лимене опшивке), замену олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде, замену кровне хидроизолације, поправку оштећених и дотрајалих елемената фасаде у циљу заштите фасаде од продора воде и влаге.

Предрачунска вредност радова износи 477.590,00 динара.

Саставни део решења чини Елаборат за инвестиционо одржавање са Техничким извештајем и Предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско-занатских радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Врбничкој улици бр. 16, КП 846 КО Стара Раковица, одговорни пројектант Милош П. Михајловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н308 14.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова склопе уговор са извођачем радова и решењем одреде одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционалу структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститори су дужни да трајно чувају техничку документацију на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Милекић Виолета из Београда, улица _____ и Настић Саша из Врања, _____
улица _____ поднели су овом органу захтев за издавање решења
за извођење радова на инвестиционом одржавању половине породичне стамбене зграде
(десна половина гледано са улице), у улици Врбничка број 16, на катастарској парцели
846 КО Стара Раковица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:
-Препис листа непокретности број 2091 КО Стара Раковица издат под бројем 952-1-
2452/15 дана 14.08.2015. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за
катастар непокретности Раковица;
-Копија плана парцеле издата под бројем 953-1-297/15 дана 20.08.2015. године од стране
Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица;
-Оверене изјаве сувласника објекта да су сагласни са извођењем планираних радова на
инвестиционом одржавању;
-Решење Првог основног суда у Београду број VIII 2.0.бр.14210/11 од 03.02.2012. године;
-Елаборат за инвестиционо одржавање са Техничким извештајем и Предмером и
предрачуном грађевинских и грађевинско-занатских радова на инвестиционом
одржавању стамбеног објекта у Врбничкој улици бр. 16, КП 846 КО Стара Раковица,
одговорни пројектант Милош П. Михајловић, дипл.инж.арх;

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је
као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 2x490,00 дин. и републичка
административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих
жиро рачуна.

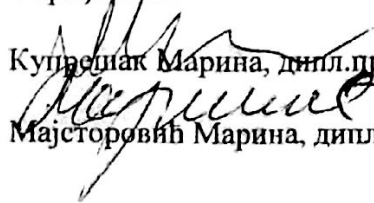
Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и
правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од
осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун
ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке
административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља
Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно
за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану
52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на
интернет страници ГО Раковица.

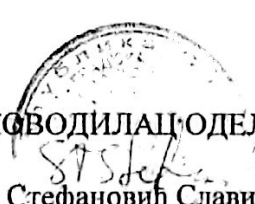
Решење доставити: Инвеститорима, Грађевинској инспекцији, Писарници за
архиву.

Обрађивачи:

Купрешић Марина, дипл.правник


Мајсторовић Марина, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.