

Општинска управа-Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Матејић Марца, Матејић Радета, Матејић Тома, сви из Београда, улица _____, ГП „М инвест хоме“ доо из Београда, улица _____ и Привредног друштва „Гравитас“ доо из Београда, улица _____, у предмету издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 672/1 КО Стара Раковица у улици Милице Српкиње број 9, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 07.10.2015. године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима Матејић Марцу, Матејић Радету, Матејић Тому, сви из Београда, улица _____, ГП „М инвест хоме“ доо из Београда, улица _____ и Привредном друштву „Гравитас“ доо из Београда, улица _____, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221 у улици Милице Српкиње на катастарској парцели број 672/1 КО Стара Раковица, која испуњава услове за грађевинску парцелу. Површина парцеле је 486,00 м².

Објекат је једнострано узидан на бочној граници парцеле према парцели број 672/2 КО Стара Раковица, а висина објекта је 11,89м.

Укупна БРГП објекта по ДУП-у је 568,09 м², а по СРПС-у БРГП објекта је 958,78 м² (надземно 657,78 м², а подземно 301,00 м²).

У обрачуна урбанистичких параметара за цео објекат, бруто површина поткровља по ГУП-у је редукована са 60% и износи 134,52 м².

Извођењем радова добија се стамбена зграда спратности По+Пр+1+Пк са 12 стамбених јединица. Структура објекта:

-Подрум, укупне нето површине 279,68 м², намењено за 12 паркинг места.

-Приземље, укупне нето површине 180,72 м², чине комуникације и стамбене јединице:

Стан бр.1-површине 43,80 м², по структури- једноособан стан;

Стан бр.2-површине 29,89 м², по структури- гарсоњера стан;

Стан бр.3-површине 35,16 м², по структури- једноособан стан;

Стан бр.4-површине 50,82 м², по структури- двособан стан.

-Спрат, укупне нето површине 195,17 м², чине комуникације и стамбене јединице:

Стан бр.5-површине 34,80 м², по структури- једноособан стан;

Стан бр.6-површине 43,72 м², по структури- једноипособан стан;

Стан бр.7-површине 53,36 м², по структури- двособан стан;

Стан бр.8-површине 42,24 м², по структури- једноипособан стан.

-Поткровље, укупне нередуковане нето површине 195,35 м², чине комуникације и стамбене јединице:

Стан бр.9-површине 35,00 м², по структури- једноособан стан;

Стан бр.10-површине 43,72 м², по структури- једноособан стан;

Стан бр.11-површине 53,34 м², по структури- двособан стан;

Стан бр.12-површине 42,24 м², по структури- једноипособан стан.

Паркирање аутомобила за осам стамбених јединица обезбеђено је у подруму објекта – гаражи и то:

- Паркинг места обележена ознакама од 1 до 4, која су реализована кроз двоетажни систем WöhrParklift 340- механизам за паркирање 4 аутомобила у два нивоа, на покретним платформама,
- Паркинг места обележена ознакама од 5 до 8, која су реализована кроз двоетажни систем WöhrParklift 340- механизам за паркирање 4 аутомобила у два нивоа, на покретним платформама и
- Појединачна паркинг места обележена ознакама 9,10,11 и 12 у нивоу подрума – гараже.
- На предметној парцели постоје изграђена два приземна стамбена објекта које је потребно уклонити пре грађења.

Предрачунска вредност радова износи 25.454.680,00 динара.

Саставни део решења чине:

-Решење о локацијској дозволи IX-15 број 350-436/2015 од 03.06.2015. године, издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Извод из пројекта број 15/2015 урађен од стране „МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, предузетник Наташа Милутиновић, Београд, Ул. Јастребовљева бр.4, дана 25.06.2015. године, главни пројектант дипл.инг.арх. Симић Небојша, број лиценце 300 6973 04;

-ПГД- Пројекат за грађевинску дозволу број 15/2015 урађен од стране „МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, предузетник Наташа Милутиновић, Београд, Ул. Јастребовљева бр.4, дана 25.06.2015. године, главни пројектант дипл.инг.арх. Симић Небојша, број лиценце 300 6973 04 и пројекта Конструкције број 15/2015, одговорни пројектант дипл.инг.грађ. Цемовић Драгана, број лиценце 310 7427 04;

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, на кат. парцели број 672/1 К.О. Стара Раковица, у улици Милице Српкиње бр. 9, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 59500/96000-VI-3 од 05.10.2015 године, износи 7.659.165,50 динара.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститори су дужни да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесу пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да овом Одељењу доставе изјаву извођача радова о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститори покрећу подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститори су дужни да по завршетку радова поднесу захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објект на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститори пруже доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објект укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве почетка грађења.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

О б р а з л о ж е њ е

Матејић Марцо, Матејић Раде, Матејић Том, сви из Београда, улица и ГП „М инвест хоме“ доо из Београда, улица и Привредно друштво Гравитас доо из Београда, улица , поднели су захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Милице Српкиње број 9, на катастарској парцели број 672/1 КО Стара Раковица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Решење о локацијској дозволи IX-15 број 350-436/2015 од 03.06.2015. године, издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Извод из листа непокретности број 2074 КО Стара Раковица од 16.09.2015. године, издат од РГЗ-а(број 952-1-2796/15);
- Копија плана парцеле издата од РГЗ-а, број 953-1-341/2015 од 16.09.2015. године;
- Копија плана водова издата од РГЗ-а, број 956-01-943/2015 од 16.09.2015. године;
- Изјава сувласника кат.парцела бр. 672/1 и 672/2 КО Раковица, да су сагласни са пројектима за градњу нових објекта на наведеним парцелама;
- Протокол регулације број 2-07/2015 од јула 2015. године за катастарску парцелу бр. 672/1 КО Стара Раковица, урађен од Геодетске агенције „УРБИМ“ доо из Београда, Илије Ђуричића бр. 44/11;
- Извод из пројекта број 15/2015 урађен од стране „МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, предузетник Наташа Милутиновић, Београд, Ул. Јастребовљева бр.4, дана 25.06.2015. године, главни пројектант дипл.инг.арх. Симић Небојша, број лиценце 300 6973 04;

- Пројекат архитектуре број 15/2015 урађен од стране „МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, предузетник Наташа Милутиновић, Београд, Ул. Јастребовљева бр.4, дана 25.06.2015. године, одговорни пројектант дипл.инг.арх. Симић Небојша, број лиценце 300 6973 04;
- Пројекат конструкције број 15/2015 урађен од стране МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, предузетник Наташа Милутиновић, Београд, Ул. Јастребовљева бр.4, дана 25.06.2015. године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ. Цемовић Драгана, број лиценце 310 7427 04;
- Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Београд, Ул. Јастребовљева бр.4, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Светлана Јовановић Марковић, број лиценце 350 В175 05;
- Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, предузетник Наташа Милутиновић, Београд, Ул. Јастребовљева бр.4, одговорни пројектант Симић Небојша, дипл.инж.арх. број лиценце 300 6973 04;
- Елаборат грађевинске физике, урађен од стране МИЛУТ“ агенција за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Београда, Ул. Јастребовљева бр.4, одговорни пројектант дипл.инг.арх. Симић Небојша, број лиценце 300 6973 04.
- Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат архитектуре, који је израдило „Аутопрогрес траде“ д.о.о. из Београда, Ул. Јастребовљева, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.арх. Матић Јелена, лиценца бр. 300 Е782 07;
- Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат конструкције, који је израдило „Аутопрогрес траде“ д.о.о. из Београда, Ул. Јастребовљева, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.грађ. Стругар Милорад, лиценца бр.301 В467 05;
- Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат електроинсталација, који је израдило „Аутопрогрес траде“ д.о.о. из Београда, Ул. Јастребовљева, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.ел. Мујагић Абдулах, лиценца бр.350 9547 04;
- Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водовода број С/4186 од 09.12.2014. године дати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- водовод;
- Услови за пројектовање унутрашњих инсталација канализације број Р/1606 од 21.01.2015. године дати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- канализација;
- Технички услови од ЕДБ-а, за прикључење на Н.Н. електро мрежу стамбеног објекта на к.п. 672/1 КО Стара Раковица, Ул. Милице Српкиње број 9, број Е-8230/14 од 26.12.2014. године;
- Изјава главног пројектанта, којом потврђује да су сви делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекти приложени одговарајући елаборати и студије;
- Изјава одговорних пројектаната, којом потврђују да су елаборати израђени у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области пројектовања и правилима струке и садрже прописане и утврђене мере и преопруке за испуњење основног захтева за објекат;
- Извештај одговорних вршиоца техничке контроле којом потврђују да је пројекат у складу са локацијским условима, усклађен са законом и другим прописима и урађен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се утврђује садржина техничке документације, да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци, да су пројектом обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат;

-Елаборат о геотехничким условима изградње број Е-50/2014 од 17.07.2014. године, урађен од Предузећа за геолошка истраживања „GEOALFA“ д.о.о. Београд, Ул. Душана Влајића бр.11, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Кузмић Вања, број лиценце 391 L807 12.

-Извештај о извршеној техничкој контроли за Елаборат геотехничких услова, који је израдио Предузеће за пројектовање и изградњу „PANEDIFIK“ Земун, Ул. Главна бр. 47/3, одговорни вршилац тех. контроле је дипл.инж.геол. Комад Загорка, лиценца бр.391 M505 13;

-Елаборат Енергетске Ефикасности број 52/1 од 20.07.2015. године, урађен од Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину „DUMA“ д.о.о. из Београда, Ул. Петра Лековића број 17, одговорни пројектант инг.енерг.ефик. Олгица Јовановић, број лиценце 381 0088 12,

дефинисан је енергетски разред објекта „С“ - латинично слово „Ц“.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, на кат. парцели број 672/1 К.О. Стара Раковица, у улици Милице Српкиње бр. 9, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 59500/96000-VI-3 од 05.10.2015 године, износи 7.659.165,50 динара.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 5x490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

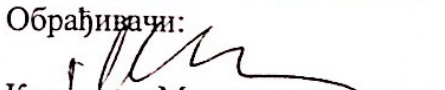
Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.


Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорима, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Обрађивачи:


Купресњак Марина, дипл.правник


Тодић Дејана, дипл.инж.грађ.

П/О бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године

