

11.12.2015  
15  
[Signature]

Број: 351-163/2015

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Наташе Јевтић Чубрић из Београда улица  
, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2439 КО Кнежевац, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 01.12.2015. године

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорки ЈЕВТИЋ ЧУБРИЋ НАТАШИ из Београда улица  
, за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде – куће кућни број 28/2 у улици Гочка, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац, која испуњава услов за грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011. Припајањем новодобијеног стамбеног простора (унутрашњом вертикалном комуникацијом) стану у приземљу, добија се објекат спратности По+Пр+1 са једним двоетажним вишесобним станом у нивоу приземља и спрата укупне нето површине  $P=170,30m^2$  и подрумом укупне нето површине  $P=25,73m^2$ .

Укупна БРП објекта је  $P=237,40m^2$ .

Предрачунска вредност радова је 6.021.957,00 динара.

Енергетски разред објекта је „С“ (латинично слово „Ц“).

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови IX-15 број 350-572/2015 од 01.09.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Извод из пројекта са главном свеском;
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат о геотехничким условима изградње).
- Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде – куће кућни број 28/2 у улици Гочка, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 69259/96000-VI-3 од 23.11.2015 године, износи 865.920.00 динара. Инвеститорка се определила да обрачунати допринос плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објект на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извојењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објект укровљен, са постааљеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

ЈЕВТИЋ ЧУБРИЋ НАТАША из Београда улица \_\_\_\_\_, поднела овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извојење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде – куће кућни број 28/2 у улици Гочка, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Локацијски услови IX-15 број 350-572/2015 од 01.09.2015.. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда,
- Копија плана катастарске парцеле 2439 КО Кнежевац издата од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Раковица, број 953-1-294/2015 дана 19.08.2015. године,
- Препис листа непокретности број 941 КО Кнежевац за катастарску парцелу 2439 КО од 14.01.2014 године, издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Београд 2 број 952-1-67/14,
- Копија плана водова издата од РГЗ-а, Центар за катастар непокретности 01.09.2014 године,
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2439 КО Кнежевац, мај 2014. године, издат од самосталне геодетске радње „ГЕОКОД“ Столић Далибор предузетник из Београда, Милошев венац број 163,

-Извод из пројекта, од септембра 2015. године, који је израдио „TIME STUDIO“ за пројектовање, д.о.о. Београд, улица Косовопољска број 11, главни пројектант дипл инж арх. Татјана Петров, лиценца број 300 Д952 06,

-Главна свеска, број 49/15, од септембра 2015. године, који је израдио „TIME STUDIO“ за пројектовање, д.о.о. Београд, улица Косовопољска број 11, одговорни пројектант дипл инж арх. Татјана Петров, лиценца број 300 Д952 06,

-Пројекат архитектуре, број 49-1/15, од септембра 2015. године, који је израдио „TIME STUDIO“ за пројектовање, д.о.о. Београд, улица Косовопољска број 11, одговорни пројектант дипл инж арх. Татјана Петров, лиценца број 300 Д952 06,

-Пројекат конструкције, број 49-2/15, од септембра 2015. године, који је израдио „TIME STUDIO“ за пројектовање, д.о.о. Београд, улица Косовопољска број 11, одговорни пројектант дипл инж арх. Јефто Терзиовић, лиценца број 301 Ф775 08,

-Пројекат хидротехничких инсталација, број 49-3/15, од септембра 2015 који је израдио „TIME STUDIO“ за пројектовање, д.о.о. Београд, улица Косовопољска број 11, одговорни пројектант дипл инж арх. Татјана Петров, лиценца број 300 Д952 06,

-Пројекат електроенергетских инсталација, број 49-4/15, од септембра 2015. године, који је израдио „TIME STUDIO“ за пројектовање, д.о.о. Београд, улица Косовопољска број 11, одговорни пројектант дипл инж. ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

-Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација број 17/15, од октобра 2015. године, који је израдио студио за архитектуру и дизајн „M DESIGN PRO“ Београд Микана Савић пр Улица Д. Поповића број 12, одговорни вршилац тех. контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација дипл инж арх. Микана Савић, лиценца број 300 К837 11, а за пројекат електроенергетских инсталација дипл инж ел. Милисава Камчев, лиценца број 350 3453 03,

-Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водовода за реконструкцију постојећег објекта на к.п. 2439 КО Кнежевац број С/270 од 28.08.2014. године издати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“,

-услови канализације за реконструкцију постојећег објекта на к.п. 2439 КО Кнежевац број Р/1126 од 01.09.2014. године издати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Технички услови од ЕДБ-а, за реконструкцију постојећег објекта на к.п. 2439 КО Кнежевац број Е-5272/145 од 23.09.2014. године,

-Изјава главног пројектанта дипл инж арх. Татјане Петров, лиценца број 300 Д952 06; да су делови Пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су у пројекту приложени одговарајући елаборати и студије,

-Изјава вршилаца техничке контроле дипл инж арх. Микане Савић, лиценца број 300 К837 11 и дипл инж ел. Милисаве Камчев, лиценца број 350 3453 03;

којом Потврђују да је ПГД урађен у складу са локацијским условима и правилима струке,

-Елаборат о геотехничким условима нацрта број 32-11/2015, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „БРАНКО-М“ Бранко Милосављевић предузетник, Младеновац Николе Пашића 19, одговорни пројектант дипл инж геол. Весна Петровић, лиценца број 391 Л538 12,

-Елаборат Енергетске ефикасности, број 49-2/15, од септембра 2015. године, који је израдио „TIME STUDIO“ за пројектовање, д.о.о. Београд, улица Косовопољска број 11, главни пројектант дипл инж маш Перко Ђермановић, лиценца број 381 0063 12; дефинисан је енергетски разред објекта „С“ - латинично слово „Ц“,

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење ралова на реконструкцији, доградњи и нацрта доградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде – куће кућни број 28/2 у улици Гочка, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 69259/96000-VI-3 од 23.11.2015 године.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 500,00 динара и републичка административна такса у износу од 480,00 динара изплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења објединене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити. Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Обрађивачи

  
Купрешак Марица, дипл. правник

  
Алексић Стана, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Трифунковић Стефановић Славиша дипл. инж. арх.

