

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву „QVATTRO COMPANY“ д.о.о. Нови Београд, улица _____ и „CRNAGORACOOP“ д.о.о. Чачак, _____ у предмету издавања решења за адаптацију и инвестиционо одржавање продавнице мешовите робе постојећег пословног објекта на катастарској парцели број 506 КО Стара Раковица у улици Канарево брдо број 1, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 16.11.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „CRNAGORACOOP“ д.о.о. Чачак, _____, и закупцу објекта QVATTRO COMPANY“ д.о.о. Нови Београд, улица _____ извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању продавнице мешовите робе постојећег пословног простора категорије Б, класификационог броја 123001, у Београду, улица Канарево брдо број 1, на катастарској парцели број 506 КО Стара Раковица.

Адаптација се односи на замену постојеће фасадне и унутрашње столарије ПВЦ столаријом, замени постојећих тораца подова у приземљу гранитном керамиком, инвестиционом одржавању фасаде и опшивки на крову, бојењу зидова и плафона, при чему се задржавају постојећи габарити објекта. Без интвенције на водоводним и електро инсталацијама јер у постојећем обиму обезбеђују неопходно функционисање објекта

Предрачунска вредност радова износи 3.070.007,68 динара.

Саставни део решења чини Идејни пројекат: Главна свеска и Пројекат архитектуре.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова парцеле и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсеку за грађевинске послове, обратили су се „QVATTRO COMPANY“ д.о.о. Нови Београд, улица ~~Виноградска бр. 2836~~ и „CRNAGORACOOP“ д.о.о. Чачак, дана 02.10.2015. године, захтевом бр. 351-165/2015 ради доношења решења о извођењу радова на **санацији и инвестиционом одржавању продавнице** мешовите робе **постојећег пословног простора** категорије Б, класификационог броја 123001, у Београду, улица Канарево брдо број 1, на катастарској парцели број 506 КО Стара Раковица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Препис листа непокретности број 952-1-3359/15 од 29.10.2015. године издат од Републичког геодетског завода;
- Уговор о закупу закључен 01.10.2015. године између „CRNAGORACOOP“ д.о.о. Чачак, Коњевићи, Коњевићи бб као закуподавца и QVATTRO COMPANY“ д.о.о. Нови Београд, улица Виноградска бр.2836 као закупца пословног простора у Београду, улица Канарево брдо број 1
- Решење РГЗ-СКН Раковица, број 952-02-6-891/15 од 21.09.2015.године.
- Главна свеска, број 04-2015/IDP од септембар 2015. године, коју је израдио Атеље за архитектонско пројектовање SLIDE STUDIO Београд, ул. Кадињачка бр.45, Главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Јовановић, лиценца број 300 Ц557 05;
- Пројекат архитектуре, број 04-2015/IDP од септембар 2015. године, који је израдио Атеље за архитектонско пројектовање SLIDE STUDIO Београд, ул. Кадињачка бр.45, Одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Јовановић, лиценца број 300 Ц557 05;
- Пројекат конструкције, број 04-2015/IDP од септембар 2015. Године, који је израдио Аеље за архитектонско пројектовање SLIDE STUDIO Београд, ул. Кадињачка бр.45.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву.

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл.правник

Перишић Милан, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Scanned by CamScanner