Број: 351-167/2015

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Миловановић Славка из Београда, улица [redacted], у предмету издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и укровљавање дела пословног објекта на кат. парцелама број 1581/2 и 1325/44 КО Ресник, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ", бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси дана 15.10.2015. године

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Миловановић Славку из Београда, улица [redacted] за извођење радова на реконструкцији и укровљавању дела пословног објекта број 3 спратности Пр+0 у улици Подавалска 58 на катастарским парцелама број 1581/2 и 1325/44 КО Ресник, категорије Б, класификационог броја 123001, укупне БРГП =167,55 м^2 (СРПС).
На катстарским парцелама број 1581/2, 1325/44 и 1325/58 КО Ресник налази се пословни објекат број 3 од седам локала. Део објекта број 3 (локал број 6) је са равним кровом и налази се на кат. парцелама број 1581/2 и 1325/44 КО Ресник и он је предмет укровљавања.

Укровљавањем равне бетонске плоче изградњом плитког крова без формирања корисног простора, спратност предметног дела објекта, и после интервенције, остаје иста, а адаптацијом дела постојећег објекта у габариту и волумену пословног простора - локала број 6 постојеће нето површине 152,29 м^2, добија се локал број 6 новопројектоване нето површине 151,55м^2.
Предвиђеном интервенцијом се не мењају капацитети инсталација водовода и канализације и електромреже, такође се не мења постојећи конструктивни склоп објекта.

Предрачунска вредност радова износи 4.561.103,25 динара.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови IX-15 број 350-972/2015 од 25.09.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
-Информација о локацији IX-15 број 3501-29472/2015 од 14.07.2015. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
-Главна свеска
-ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу (Извод из пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције).
-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за укровљавање дела зграде где се налази локал број 6 без формирања поткровља и адаптација дела зграде у оквиру волумена и габарита постојећег пословног простора у улици Подавалска број 58а на кат. парцелама број 1581/2 и 1325/44 КО Ресник по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 61521/96000-VI-3 од 14.10.2015 године.

Scanned by CamScanner

Инвеститор на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објеката преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Славко из Београда, улица поднео овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и укровљавању дела пословног објекта бр.3 на кат. парцелама број 1581/2 и 1325/44 КО Ресник.

Scanned by CamScanner

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Локацијски услови IX-15 број 350-972/2015 од 25.09.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
-Информација о локацији IX-15 број 3501-29472/2015 од 14.07.2015. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
-Извод из листа непокретности број 2753 КО Ресник за катастарску парцелу 1581/2 КО Ресник, од 30.06.2015. године, издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Раковица број 952-1-1973/15;
-Извод из листа непокретности број 6391 КО Ресник за катастарску парцелу 1325/44 КО Ресник, од 30.06.2015. године, издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Раковица број 952-1-1973/15;
-Геодетски снимак објекта са скицом парцеле;
-Уговор о дугорочном закупу непокретности од 07.07.2015.године;
-Извод из пројекта;
-Главна свеска, број PGD број 33/15 од 02.10.2015. године, коју је израдио Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг„СТУДИО МАД“ д.о.о. Београд, улица Тимочка број 8, главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03;
-Пројекат архитектуре, број 33/15 од 02.10.2015. године, коју је израдио Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг„СТУДИО МАД“ д.о.о. Београд, улица Тимочка број 8, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03;
-Пројекат конструкције, број 33/15 од 02.10.2015. године, коју је израдио Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг„СТУДИО МАД“ д.о.о. Београд, улица Тимочка број 8, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03;
-Извештај о извршеној техничкој контроли за Пројекат архитектуре број 27/15 од 02.10.2015.године, коју је израдило Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ д.о.о. изБеограда, Матице Српске број 93г, одговорни вршилац тех. контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца бр. 300 J390 10, а за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Цекић Зоран, лиценца бр. 310 3648 03;
-Изјава главног пројектанта дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 - да су делови Пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су у пројекту приложени одговарајући елаборати и студије;
-Изјава вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић којом Потврђује да је ПГД урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.
-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за укровљавање дела зграде где се налази локал број 6 без формирања поткровља и адаптација дела зграде у оквиру волумена и габарита постојећег пословног простора у улици Подавалска број 58а на кат. парцелама број 1581/2 и 1325/44 КО Ресник по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 61521/96000-VI-3 од 14.10.2015 године.
Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Scanned by CamScanner

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл.правник

Тадић Дејана дипл.инж.грађ.

П/О бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл. инж. грађ.

Scanned by CamScanner