

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица; Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Бранковић Слободанке из Београда, улица

, у предмету издавања решења за адаптацију стамбене јединице на катастарској парцели број 2048 КО Стара Раковица у улици Миле Димић број 29, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 09.11.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОЛОБРАВА СЕ инвеститорки Бранковић Слободанки из Београда, улица , извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању стамбене јединице - четворособног стана нето површине 95.05м², који се налази на спрату породичне стамбене зграде спратности По+Пр+1 спрат са два стана, на катастарској парцели број 2048 КО Стара Раковица у улици Миле Димић број 29-29А, категорије А, класификационог броја 112111.

Адаптација се односи на делимичну промену положаја појединих просторија унутар стамбене јединице у циљу боље функционалности стана, без интервенција на волумену објекта и измени конструкције. Постојећа структура стана са спаваћом зоном, дневном зоном и санитарним делом, се задржава. Стан је четворособан на првом спрату. са кухињом са трпезаријом и оставом, тоалетом, купатилом, улазом и две терасе. Новопроектованим се мења дистрибуција просторија тако што се стан повезује са приступним степеништем које се делимично адаптира у улазну зону. Све водоводне и канализационе вертикале су задржане на својим постојећим позицијама, а новопроектовани распоред мокрих чворова и диспозиција санитарија су пројектовани у складу са тим постојећим стањем. Радијаторско грејање остаје у свему према постојећем.

Предрачунска вредност радова износи 3.575548,42 динара.

Саставни део решења чини Идејни пројекат: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова објекта и услови његовог коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсеку за грађевинске послове, обратила се Бранковић Слободанка из Београда, улица Димитрија Јовановића бр. 11, дана 02.11.2015. године, захтевом бр. 351-186/2015 ради доношења решења о извођењу радова на адаптацији и инвестиционом одржавању стамбене јединице категорије А, класификационог броја 112111, у Београду, улица Миле Димић број 29, на катастарској парцели број 2048 КО Стара Раковица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Препис листа непокретности број 952-1-3341/15 од 28.10.2015. године издат од Републичког геодетског завода;

-Главна свеска, број 181/2015 од 23.10.2015. године, коју је израдило Предузеће за пројектовање и изградњу ПАНЕДИФИК инжењеринг доо Београд-Земун, Главна 47/3 Главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана В Шеледа, лиценца број 300 J442 10;

-Пројекат архитектуре, број 181/2015 од 23.10.2015. године, који је израдило Предузеће за пројектовање и изградњу ПАНЕДИФИК инжењеринг доо Београд-Земун, Главна 47/3, Одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана В Шеледа, лиценца број 300 J442 10;

-Пројекат хидротехничких инсталација, број 181/2015 од 23.10.2015. године, који је израдило Предузеће за пројектовање и изградњу ПАНЕДИФИК инжењеринг доо Београд-Земун, Главна 47/3, Одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана В Шеледа, лиценца број 300 J442 10;

-Пројекат електроенергетских инсталација, број 181/2015 од 23.10.2015.године, који је израдило Предузеће за пројектовање и изградњу ПАНЕДИФИК инжењеринг доо Београд-Земун, Главна 47/3, Одговорни пројектант дипл.инж.ел. Наташа Цветков Мићовић, лиценца број 350 6586 04.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 500,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву.

Обрађивачи:

Купрењак Марина, дипл.правник

Перишић Милан, дипл.инж.грађ.

