

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

ОД ДАНА 16.11.2015. год

РЕФЕРЕНТ

351-196/2015

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву број 351-196/2015 од 06.11.2015. године, инвеститора Антић Духомира из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде (лева половина објекта гледано из улице 13 Октобра) у улици \_\_\_\_\_, у Београду, на катастарској парцели број 491/2 КО Ресник, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. Гласник РС", бр. 30/11), доноси 12.11.2015. године

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АНТИЋ ДУХОМИРУ из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба леве половине вертикално подељене породичне стамбене зграде (гледано из улице 13 Октобра), висине По+Пр+1 спрат, са једним двоетажним вишесобним станом, укупне нето површине 107,03 м<sup>2</sup> и улазним тремом нето површине 2,87 м<sup>2</sup>, и подрумом у коме су помоћне просторије укупне нето површине 29 м<sup>2</sup>, у улици \_\_\_\_\_, на катастарској парцели број 491/2 КО Ресник. Укупна нето површина објекта (лева половина објекта гледано из улице 13.Октобра) је 138,90 м<sup>2</sup>. Укупна БРГП половине објекта је 166 м<sup>2</sup>.

Употреба се издаје на основу Решења Одељења за комуналне и стамбене послове СО Чукарица број 05/1-број 41/793 од 08.08.1966. године, а правоснажно дана 25.08.1966. године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед број ТР 56/15-3 од 28.10.2015. године, сачињен од стране Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београд, улица Михајла Богичевића бр. 6/3.

Гарантни рок за изведене радове из става I овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Структура објекта (лева половина објекта гледано из улице 13. Октобра) је:

ПОДРУМ- помоћни простор		
Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Степениште	8,20
2	Остава	6,00
3	Подрум	14,80
УКУПНО ПОДРУМ		29,00

ПРИЗЕМЉЕ- стамбени простор са улазним подестом		
Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Улазни подест	2,87
2	Улаз	6,19
3	Степене	5,98
4	Остава	3,74
5	Кухиња	12,00
6	Соба	10,00
7	Дневна соба	17,52
<b>УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ</b>		<b>58,30</b>

СПРАТ-стамбени простор		
Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Ходник	5,59
2	Купатило	3,74
3	Соба	12,00
4	Соба	17,52
5	Соба	10,00
6	Тераса	2,75
<b>УКУПНО СПРАТ</b>		<b>51,60</b>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО ЕТАЖАМА		
Број	Етажа	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Подрум	29,00
2	Приземље	58,30
3	Спрат	51,60
<b>УКУПНО</b>		<b>138,90</b>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ		
Број	Етажа	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Помоћни простор (подрум)	29,00
2	Улазни трем (приземље)	2,87
3	Стамбена јединица (приземље и спрат)	107,03
<b>УКУПНО</b>		<b>138,90</b>

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор Анђић Духомир из Београда, Ул. \_\_\_\_\_ обратио се овом органу захтевом број 35Г-196/2015 дана 06.11.2015. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде (ова половина објекта гледано из улице 13 Октобра) у улици \_\_\_\_\_, на катастарској парцели број 491/2 КО \_\_\_\_\_ Ресник.

Уз захтев поднет је Извештај комисије за технички преглед број ТР 56/15-3 од 28.10.2015. године, сачињен од стране Друштва „за“ производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београд, Ул. Михајла Богићевића бр. 6/3, као и Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона, број SN-Z-011/15 од 10.07.2015. године, од Предузећа за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација „WATT“ д.о.о. из Београда, улица. Стевана Бракуса број 4.

Комисија за технички преглед „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београд, извршила је технички преглед изведених радова, чији је Извештај број ТР 56/15-3 од 28.10.2015. године достављен овом Одељењу, а у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22 од 27. фебруара 2015. године).

Комисија предлаже да се донеће решење о употреби за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде (лева половина објекта гледано из улице 13. Октобра) у улици \_\_\_\_\_, на катастарској парцели број 491/2 КО Ресник, чиме је формиран вишесобан стан кроз приземље и спрат укупне нето површине 107,03 м<sup>2</sup> са улазним тремом 2,87 м<sup>2</sup>, у подруму су помоћне просторије укупне нето површине 29,00 м<sup>2</sup>, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући изнето у виду одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса у износу од 500,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове, Сектору за другостепени надзор, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Инвеститору, Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Сектор за грађевинско земљиште Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта 43-45, власнику друге половине објекта, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

  
Алексиј Стања дипл.инж.грађ.

  
Купрешак Марина дипл. правник

приликом 16.11.2015

и одустајем у случају

Анастасија Зухомир



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.