

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву број 351-199/2015 од 10.11.2015. године, Турајлић Милосаве из Београда, улица ~~Николе Марковића бр.27~~, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта у улици Николе Марковића бр.27, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 5 став 1 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 22/15) чл. 41, 42 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/11), доноси 16.11.2015. године

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Турајлић Милосави из Београда, улица ~~Николе Марковића бр.27~~, употреба изведених радова на адаптацији заједничке просторије-сушионице ($P=8,25m^2$) и предпростора ($P=3,17m^2$) у стамбени простор и припајање стану 1а ($P=55,66m^2$) који је по структури двособан на нивоу сутерена у стамбеном објекту за колективно становање у улици Николе Марковића број 27, чиме се у сутерену добија двособан стан 1а укупне нето површине $P=67,08m^2$.

Употреба се издаје на основу решења Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица број 351-317/2002-II од 17.12.2002. године, правоснажно од 14.01.2003. године и техничке документације која је саставни део решења.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед изведених радова за адаптацију заједничке просторије-сушионице и предпростора у стамбени простор и припајање стану бр.1-а у нивоу сутерена стамбеног објекта кућни број 27 у ул. Николе Марковића у Раковици Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг пр. Наташа Милутиновић „МИЛУТ“ из Београда ул.Јастребовљева бр.4.

Гарантни рок за изведене радове из става 1 овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Структура предметног објекта-стана:

СУТЕРЕН

Број	Намена просторија	Нето површина (m^2)
1	Ходник	5,44
2	Купатило	5,30
3	Кухиња	12,76
4	Дневна соба	24,02
5	Спаваћа соба	19,56
УКУПНО СУТЕРЕН		67,08

~~У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта-стана и инвеститор.~~

Образложење

Турајлић Милосава из Београда, улица *Мараковића бр. 27* стан бр. 1-а, обратила се овом органу захтевом за издавање одобрења за употребу стана бр. 1-а у нивоу сутерена у стамбеном објекту у улици Николе Мараковића бр. 27 у Раковици.

Уз захтев поднето је решење Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица број 351-317/2002-II од 17.12.2002.године правоснажно од 14.01.2003.године и Извештај комисије за технички преглед изведених радова на адаптацији заједничке просторије-сушионице и предпростора у стамбени простор и припајању стану бр. 1-а у нивоу сутерена стамбеног објекта кућни број 27 у ул. Николе Мараковића у Раковици Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг пр. Наташа Милутиновић „МИЛУТ“ из Београда ул. Јастребовљева бр.4.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у грађевинску дозволу утврђено је да је инвеститору дозвољено извођење радова на адаптацији заједничке просторије-сушионице и предпростора у стамбени простор и припајању стану број 1-а у сутерену стамбеног објекта у ул. Николе Мараковића бр.27 у Раковици.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед изведених радова на адаптацији заједничке просторије-сушионице и предпростора у стамбени и припајању стану број 1-а у сутерену стамбеног објекта у ул. Кућни број 27 у Раковици Агенције за пројектовање консалтинг и инжењеринг пр. Наташа Милутиновић „МИЛУТ“ из Београда ул. Јастребовљева бр.4 утврђено је изведено стање једнако пројектованом.

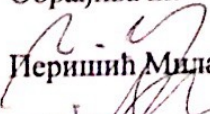
Административна такса у износу од 500,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.


Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове, Сектору за другостепени надзор, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

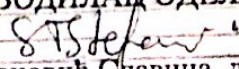
Решење доставити: Инвеститору, Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Сектор за грађевинско земљиште Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:


Перишић Миљан дипл.инж.грађ.


Купрећак Марина дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифучић Стефановић Славица дипл. инж. арх.