

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву број 351-200/2015 од 10.11.2015. године, Михајловић Стане из Београда, улица ~~Варешка бр. 39а~~ за издавање одобрења за употребу десне половине стамбеног објекта у улици Варешкој бр. 39а, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 5 став 1 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 22/15) чл. 41, 42 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/11), доноси 16.11.2015. године

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Михајловић Стани из Београда, улица ~~Варешка бр. 39а~~, употреба десне половине (гледано са улице) стамбене зграде у улици Варешка број 39а, на катстарској парцели број 1090 КО Стара Раковица (2490/24 КОБ 7), спратности По+Пр+1, са једним трособним двоетажним станом у приземљу и на првом спрату укупне нето површине 114.90м<sup>2</sup>, гаражом у подруму површине 20.10м<sup>2</sup> и помоћним просторијама у подруму површине 30.20м<sup>2</sup>.

Укупна површина десне половине објекта (гледано са улице) је 165,20м<sup>2</sup>.

Употреба се издаје на основу решења Одељења за комуналне и стамбене послове СО Чукарица 05/1-број 46/1043 од 07.09.1965. године, правоснажно од 01.10.1965. године и техничке документације која је саставни део решења.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова за изведени објекат предузећа ГЕОЛИНК ДОО БЕОГРАД, Нови Београд, Нехруова бр.64/55, Геодетски снимак подземних инсталација са техничким извештајем предузећа ГЕОЛИНК ДОО БЕОГРАД, Нови Београд, Нехруова бр.64/55 и Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изградњи 1/2 породичне стамбене зграде (десна страна гледано са улице) висине П+1 предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ БЕОГРАД, Ул. Хаџи Мелентијева бр.55.

Гарантни рок за изведене радове из става 1 овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Структура предметног објекта:

#### ПОДРУМ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Гаража	20,10
2	Перионица	3,00
3	Подрум	20,10
4	Ходник са степеништем	7,10
<b>УКУПНО ПОДРУМ</b>		<b>50,30</b>

## ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Дневна соба	20,50
2	Тераса	4,43
3	Кухиња	14,10
4	Ходник са степеништем	11,50
5	Ус	1,20
6	Ниша	3,68
7	Остава	1,43
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ		56,84

## ПРВИ СПРАТ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
8	Соба	20,50
9	Соба	20,50
10	Ходник са степеништем	7,10
11	Купатило	3,00
12	Тераса	4,43
13	Тераса	2,53
УКУПНО		58,06
УКУПНО десна страна објекта гледано са улице		165,20
од чега :		
Трособан дуплекс стан кроз приземље и спрат		114,90
Гаража у подруму		20,10
Помоћне просторије у подруму		30,20

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

## Образложење

Михајловић Стана из Београда, улица ~~Улица Београдска бр. 39а~~, обратила се овом органу захтевом за издавање одобрења за употребу десне половине стамбеног објекта у улици Варешкој бр. 39а.

Уз захтев поднето је решење Одељења за комуналне и стамбене послове СО Чукарица 05/1-број 46/1043 од 07.09.1965. године, правоснажно од 01.10.1965. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат предузећа ГЕОЛИНК ДОО БЕОГРАД, Нови Београд, Нехруова бр.64/55, Геодетски снимак подземних инсталација са техничким извештајем предузећа ГЕОЛИНК ДОО БЕОГРАД, Нови Београд, Нехруова бр. 64/55 и Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изградњи 1/2 породичне стамбене зграде (десна страна гледано са улице) висине П+1 предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ-ТЕРАЗИЈЕ“ БЕОГРАД, Ул. Хаци Мелентијева бр.55.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у грађевинску дозволу утврђено је да је инвеститорима дозвољено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, са два вишесобна стана, са вертикалном преломом на катастарској парцели 1090 КО Стара Раковица.

