

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јавног предузећа „Градско стамбено“ из Београда, улица Данијелова број 33, у предмету издавања решења о извођењу радова на адаптацији – спајању станова и пренамени дела стамбеног простора у гаражу у стамбеној згради за колективно становање у улици Николе Марковића број 1, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 26.11.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јавном предузећу „Градско стамбено“ из Београда, улица Данијелова број 33, извођење радова на адаптацији - спајању станова број 1 и 2 на ниском приземљу и пренамени дела стамбеног простора у гаражу као и спајању станова број 5 и 6 на приземљу у стамбеној згради за колективно становање у улици Николе Марковића број 1 спратности НПр+Пр+4-5 која се налази на кат. парцели број 1584 КО Стара Раковица, у оквиру постојећег габарита и волумена.

Радови на адаптацији су следећи:

Од испројектованих станова број 1, пројектантске ознаке J5 по структури једноипособан са укупном нето површином стана од 49,73м² и број 2, пројектантске ознаке J7 по структури једноипособан укупне нето површине 43,89м² и дела ходника, -у ниском приземљу, формиран је простор од кога је добијен стан пројектантске ознаке „Т“ по структури троиособан укупне нето површине 84,45м² и гаража нето површине 12,47м².

Од испројектованих станова број 5, пројектантске ознаке J2 по структури једноипособан са укупном нето површином стана од 46,49м² и број 6, пројектантске ознаке J3 по структури једноипособан укупне нето површине 54,67м² и дела ходника, -у приземљу је формиран стан пројектантске ознаке „С“ по структури четвориособан укупне нето површине 105,13м²

Спратност објекта остаје непромењена.

Саставни део решења чине:

-Идејни архитектонски пројекат адаптације и Главна свеска.

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о извођењу радова на адаптацији, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 69698/96000-VI-3 од 23.11.2015. године, износи 103,509.00 динара.

Орган надлежан за издавање овог решења о извођењу радова не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Обавезује се инвеститор да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ових радова. Инвеститорка је дужана да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционалну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће „Градско стамбено“ из Београда улица Данијелова број 33, поднело је овом органу дана 13.11.2015 године под бројем 351-206/2015, захтев за издавање решења о извођењу радова на адаптацији, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

За стамбену зграду за колективно становање у улици Николе Марковића број 1 у Београду, Одељење за комуналне и грађевинске послове СО Чукарица, донело је решење 04/1-бр. Уп. 351/193 дана 8 фебруара 1971 године, којим се Дирекцији за изградњу и реконструкцију града, одобрава изградња стамбене зграде, објекат А-24, у насељу Миљаковац 2 према приложеном главном грађевинском пројекту.

Скупштина општине Чукарица донела је решење бр. 351/193-73 дана 14.02.1973 године на име инвеститора Градско стамбено предузеће из Београд, којим је одобрена употреба новоподигнуте стамбене зграде у Ул. Николе Марковића број 1 у насељу Миљаковац II.

Према издатим решењима за изградњу и употребу стамбеног објекта у улици Николе Марковића број 1 као и увидом у архивске примерке техн. документације утврђено је:

у основи приземља на коти +1,38, између осталих налазе се и станови:

- број 5, пројектантске ознаке J2 по структури једноипособан са укупно нето површином стана од 46,49м²,

-број 6, пројектантске ознаке J3 по структури једноипособан укупне нето површине 54,67м² и то као две независне стамбене јединице.

У основи ниског приземља поред заједничких просторијана коти -1,38 су и два једноипособна стана, без гараже.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Главна свеска број 01/2015 од новембра 2015 године.
- Идејни Архитектонски пројекат, Јавно предузеће „Градско стамбено“ из Београда улица Данијелова број 33, број 1636/1 од 10.11.2015, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Д. Костадиновић, лиценца број 300 7860 04.
- Решење 04/1-бр. Уп. 351/193 од 8 фебруара 1971 године.
- Решење број 351/193-73 од 14.02.1973 године.
- Акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 69698/96000-VI-3 од 23.11.2015. године, за Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о извођењу радова на адаптацији стамбених јединица у објекту колективног становања у улици Николе Мараковића број 1 на катастарској парцели број 1584 КО Стара Раковица.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору и грађевинској инспекцији.

Обрађивачи:


Александра Стана, дипл.инж.грађ.


Купрешак Марина, дипл.правник


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.