

РЕШЕЊЕ

ОД ДАНА 27.12.2015.

РЕФЕРЕНТ

Број: 351-218/2015

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковница, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Лисцхер Живке из Београда -

, у предмету издавања решења о извођењу радова на раздвајању постојећег стана бр. 07 на две стабене јединице 07 и 05, у улици Моме Станојловића број 5А, на катастарској парцели број 371/1 КО Кнежевац, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) и члана 17. и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 10.12.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Лисцхер Живки из Београда,

, да по правоснажности овог решења може извести радове на подели четворособног стана број 7 површине 100.70м², који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у улици Моме Станојловића број 5А, на катастарској парцели бр. 371/1 КО Кнежевац, спратности По+Су+Пр+I+Пк.

Поделом су формирани следећи станови:

- стан број 7, укупне нето П=44,60м², по структури једноипособан стан и
- стан број 9, укупне нето П=56,70м², по структури двоипособан стан, оба у поткровљу са приступом из заједничког ходника.

Паркинг место за новопројектовани стан број 9, обезбеђено је на парцели као што је назначено у ситуацији Идејног пројекта бр. 03-2015/ИДП израђеног од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“, ул. Кадињача бр. 45 у Београду, одговорног пројектанта д-ца Ненада Јовановића бр. лиценце 300 С557 05 (са приступом из заједничког ходника) и у постојећем габариту и волумену стана без измена на фасади.

Информацијом о локацији IX-09 број 350.4-3529/2011 од 21.10.2011. године омогућена је подела стана под условом да не угрожава функционисање постојећег објекта.

Предрачунска вредност радова износи 1.132.340,00 динара.

Саставни део решења чине:

- Информација о локацији IX-09 број 350.4-3529/2011 од 21.10.2011. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Идејни пројекат бр. 03-2015/ИДП израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“, ул. Кадињача бр. 45 у Београду, одговорног пројектанта д-ца Ненада Јовановића бр. лиценце 300 С557 05;
- Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доношења решења о извођењу радова на подели стана број 7 на две стамбене јединице, у објекту колективног становања у улици Моме Станојловића број 5А, на катастарској парцели бр. 371/1 КО Кнежевац по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 74385/96000-VI-3 од 08.12.2015. године, који износи 2.814,00 динара.

Инвеститорка се определила да обрачунати допринос плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и по Пријави радова.

Инвеститорка је дужна да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститорке која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститорка је дужна да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститорка је дужна да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

Образложење

Инвеститорка Лисцхер Живка из Београда,

поднела је овом Одељењу захтев број 351-218/2015 од 25.11.2015. године за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Информација о локацији IX-09 број 350.4-3529/2011 од 21.10.2011. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Идејни пројекат бр. 03-2015/ИДП израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“, ул. Кадинача бр. 45 у Београду, одговорног пројектанта д-ра Ненада Јовановића бр. лиценце 300 C557 05;
- Извод из листа непокретности број 117 КО Кнежевац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-2253/15 од 28.07.2015. године (у фотокопији);
- решење дн бр.9483/09 II Општинског суда од 24.08.2009. године (у фотокопији);
- Извештај РГЗ-а, Службе за катастар непокретности 02 број 952-01-17-241/2006(у фотокопији);
- решење о употреби бр. 351-232/08 од 21.04.2008. године, правноснажно од 12.05.2008. године од Одељења за имовинске, грађевинске и инспекцијске послове општине Раковица (у фотокопији);
- решење бр. 351-2040/2006 од 15.12.2006. године, правноснажно 08.01.2007. године(у фотокопији);
- Прихват пријаве радова бр. 351-2040/2006 од 19.11.2007. године (у фотокопији) Одељења за имовинске, грађевинске и инспекцијске послове општина Раковица;
- Услове за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализационе мреже, Ф/498 од 19.04.2007. године, издатих од Ј.К.П. Београдски водовод и канализација(у фотокопији);
- Услове за пројектовање унутрашњих инсталација водовода, С/1194 од 22.03.2007. године, издатих од Ј.К.П. Београдски водовод и канализација(у фотокопији);
- Услове за пројектовање унутрашњих инсталација водовода, О/334 од 05.09.2014. године, издатих од Ј.К.П. Београдски водовод и канализација(у фотокопији);
- Технички услови за прикључење на електричну мрежу број 5130, VM, Е-815/12 од 14.03.2012. године, издатих од „Електродистрибуција Београда“ д.о.о.Београд (у оригиналном примерку);
- доказ о уплати административних такси.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

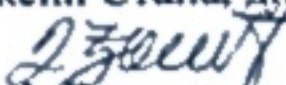
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорки, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву.

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл. инж. грађ.


Ђокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.