

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву број 351-226/2015 од 08.12.2015. године, инвеститора ПАВЛОВИЋ ПАВЛА из Београда, ул. _____, за издавање одобрења за употребу девет новоформираних стамбених јединица, добијених доградњом и надзијивањем равних кровних тераса на стамбеном објекту у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 2, на деловима кат.парцела 1024 и 1025/1 КО Кнежевац, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/11), доноси 14.12.2015. године

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПАВЛОВИЋ ПАВЛУ из Београда, ул.

_____, употреба девет новоформираних стамбених јединица добијених доградњом и надзијивањем равних кровних тераса у колективном стамбеном објекту у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 2, на деловима кат.парцела 1024 и 1025/1 КО Кнежевац, класификационог броја 112222 категорије „V“ и то:

- стана бр. 37 по структури двособан, нето $P=48,12m^2$, на 8. спрату, изнад 7.спрата и изнад стана бр. 31,
- стана бр. 38 по структури двоипособан нето $P=70,29m^2$, на 9. спрату, изнад 8.спрата и изнад стана бр. 34,
- стана бр. 40 по структури двоипособан нето $P=58,17m^2$, на 9. спрату, изнад 8.спрата и изнад стана бр. 35,
- стана бр. 39 по структури двособан, нето $P=49,80m^2$, у поткровљу (у нивоу 9.спрата), изнад 8. спрата и изнад стана бр. 37,
- стана бр. 41 по структури двоипособан бр. 41 нето $P=57,67m^2$, у поткровљу (у нивоу 9.спрата), изнад 9.спрата и изнад стана бр. 36,
- стана бр. 42 по структури трособан нето $P=69,74m^2$, у поткровљу (у нивоу 10.спрата), изнад 9.спрата и изнад стана бр. 38,
- стана бр. 43 по структури двособан нето $P=46,43m^2$, у поткровљу (у нивоу 10.спрата) изнад 9.спрата и изнад стана бр. 40, и
- стана бр. 44 по структури двособан нето $P=53,13m^2$ и стана бр. 45 по структури двособан нето $P=47,59m^2$, на нивоу 11. спрата у галеријском простору формираним кровним обједињавањем свих стамбених јединица, добијених доградњом и надзијивањем четири равне кровне терасе укупне бруто површине 696,49 на стамбеном објекту у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 2, на деловима кат.парцела 1024 и 1025/1 КО Кнежевац.

Радови су изведени у свему према Решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица број 351-58/2014 од 30.07.2014. године, а правоснажно дана 18.08.2014. године, Решењу бр. 351-58/2014 од 28.11.2014. год. и Решењу бр. 351-58/2014 од 01.12.2015. године.

По Уговору закљученим са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 36620/25200-2-П-3 од 18.07.2014. године накнада за уређивање грађевинског земљишта је 6.217.775,46 динара, и иста је измирена по потврди бр. 37231/55000-V-7 од 23.07.2014. године.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је Предузеће „Бошковић АДС“ д.о.о., Пожега, Жежевца по Уговору бр. 71/2 од 18.08.2014. године

Изведени радови спадају у групу високоградње доградња и надзиђивање.

Саставни део овог решења је Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 142.2/2015 од 04.12.2015. године, сачињен од стране привредног друштва за пројектовање, урбанизам и консалтинг „PROJEKTURA“ д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр. 24

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПАВЛОВИЋ ПАВЛЕ из Београда, ул. _____, обратио се овом органу захтевом број 351-226/2015 дана 08.12.2015. године, за издавање одобрења за употребу девет новоформираних стамбених јединица, добијених доградњом и надзиђивањем равних кровних тераса на стамбеном објекту у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 2, на деловима кат. парцела 1024 и 1025/1 КО Кнежевац.

Уз захтев поднет је поднет:

-Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 142.2/2015 од 04.12.2015. године, сачињен од стране привредног друштва за пројектовање, урбанизам и консалтинг „PROJEKTURA“ д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр. 24.

-Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 2, на кат. парцели 1024 и 1025/1 КО Кнежевац, од Монтажно-производног предузећа Јединство за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења, а.д. Севојно, одговорни инжењер Мирјана Милекић, бр. лиценце 381 1251 14, са Енергетским разредом стамбене зграде „С“ (латинично слово „Ц“).

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 2 у Београду, израђени од геодетског бироа „ГЕО-ДИТА“ д.о.о., са седиштем у ул. Др Драгослава Поповића бр. 12/лок. 7,

-доказ о уплаћеној такси.

Комисија за вршење техничког преглед „PROJEKTURA“ д.о.о. Београд, у саставу Ана Павловић, дип. лиценце ИКС 300 4108 03 и ИКС 400 2445 03 и Зоран Кулић, дип. лиценце ИКС 352 7610 04, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај број 142.2/2015 од 04.12.2015. године, доставио инвеститор овом Одељењу, а у складу са чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015).

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби за девет новоформираних стамбених јединица добијених доградњом и надзиђивањем равних кровних тераса у колективном стамбеном објекту у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 2, на деловима кат. парце за 1024 и 1025/1 КО Кнежевац, јер су испуњене следеће подобности:

- доградња и надзиђивање изведено је у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-58/2014 од 30.07.2014 год., Решењем бр. 351-58/2014 од 28.11.2014. год. и Решењем 351-58/2014 од 01.12.2015. године, издатим од Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове ГО Раковица.
- спроведене су мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и овереним главним пројектима на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара (решење МУП, 07/9 бр. 2174-256/15 од 02.09.2015. г.),

- инсталације су изведене у складу са потврђеним пројектима,
- доградња и надзиђивање је повезана на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система.

Имајући изнето у виду одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса у износу од 490,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове, Сектору за другостепени надзор, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Инвеститору, Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Сектор за грађевинско земљиште Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:


Александра Стана, дипл. инж. грађ.


Ђокић Драгана, дипл. правник


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.