

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Лазаревић Свете и Лазаревић Предрага из Београда улица _____ у предмету издавања решења о извођењу радова на пренамени заједничке просторије за игру деце у стамбени простор и припајање постојећем стану број 3 који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Видиковачки венац број 6, на катастарској парцели број 295/1 КО Кнежевац, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) и члана 17. и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 25.12.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Лазаревић Предрагу и Лазаревић Свети из Београда улица _____, извођење радова на пренамени заједничке просторије за игру деце површине 13,82м² у стамбени простор и припајање постојећем једнособном стану број 3 површине 37,00м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+Нпр+Пр+4, у улици Видиковачки венац број 6, на катастарској парцели број 295/1 КО Кнежевац, тако да се добија двособан стан број 3 у приземљу, нето површине без лође 50,59м², а укупне нето површине са лођом 55,37м². Улаз у новоформирану собу је из постојећег стана. Интервенција се изводи у оквиру постојећег габарита заједничке просторије без било каквог проширења и без измена на фасади.

Предрачунска вредност радова износи 134.446,00 динара.

Саставни део решења чине:

- Информација о локацији IX-09 број 350.4-3352/2015 од 17.08.2015 године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Идејни пројекат број 23-8/2015 израђен од пројектне куће Прес архинг, улица Личка 1, Београд, одговорни пројектант Снежана Лукић-Зечевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2742 03;
- Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доношења решења о извођењу радова на пренамени заједничке просторије за игру деце у стамбени простор и припајање постојећем стану број 3 који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Видиковачки венац број 6, на катастарској парцели број 295/1 КО Кнежевац, на основу члана 145, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 78986/96000-VI-3 од 23.12.2015. године, износи 252.221,00 динара.

Инвеститори су се определили да обрачунати допринос плате једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и по Пријави радова.

Инвеститори су дужни да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститорке која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да по завршетку радова поднесу захтев за издавање употребне дозволе.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститори су дужни да трајно чувају техничку документацију на основу које је издато ово решење.

Образложење

Инвеститори Лазаревић Света и Лазаревић Предраг из Београда улица , поднели су овом Одељењу захтев број 351-235/2015 дана 11.12.2015. године за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Информација о локацији IX-09 број 350.4-3352/2015 од 17.08.2015. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

Идејни пројекат број 23-8/2015 израђен од ПреС архинг, улица Личка 1, Београд.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 78986/96000-VI-3 од 23.12.2015. године.

-Решење Управе за имовинско правне послове општине Раковица број 46-1525/91 од 06.04.1992 године и допис Одсека за имовинско правне и стамбене послове ГО Раковица од 06.02.2015 године у коме је наведено да решење није поништено нити стављено ван снаге.

-Извод из листа непокретности број 1435 КО Кнежевац издат од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Раковица под бројем 952-1-3671/15 од 27.11 2015 године. У В листу - први део, на катастарској парцели број 295/1 КО Кнежевац, уписана је стамбена зграда за колективно становање обележена бројем 2 у улици Видиковачки венац број 6, а у В листу-други део, једнособан стан број 3 је у приватној својини Лазаревић Љиљане. У решењу Другог основног суда од 08.04.2015 године под бројем 1-О 5223/14 наследници су Предраг Лазаревић и Света Лазаревић.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 1000,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорима, Председнику Скупштине стамбене зграде, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву.

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл. инж. грађ.


Купрешак Марина, дипл. правник



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифуновић Стефановић Славиша дипл. инж. арх.