

Број: 351-239/2015

Општинска управа-Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Стојановић Душка из Београда, улица  
, Филиповић Јована из Београда, улица  
, Јаћимовић Милана из Аустралије, Стојановић Саше из Београда,  
Марковић Владимира из Београда, улица у предмету издавања грађевинске дозволе за извођење радова на надзиђивању стамбеног објекта на катастарској парцели број 156 КО Кнежевац, у улици Видиковачки венац број 53 у Београду, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, 22/2015 и 89/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 29.12.2015. године

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима Стојановић Душку из Београда, улица  
, Филиповић Јовану из Београда, улица  
, Јаћимовић Милану из Аустралије, Стојановић Саше из Београда,  
Марковић Владимиру из Београда, улица, за извођење радова на надзиђивању равних кровних тераса на објекту за колективно становање спратности Пр+12, Пр+13 и Пр+14 у улици Видиковачки венац у Београду, на катастарској парцели број 156 КО Кнежевац, категорије В, класификациони број 112222 чиме се формирају поткровне етаже са девет стамбених јединица, чија је укупна БРГП 545 м<sup>2</sup>.  
Спратност објекта повећава на Пр+12+Пк1+Пк2, Пр+13+Пк1+Пк2 и Пр+14+Пк1.  
Процењена вредност пројектованих радова је 25.195.918,00 динара.

Четири равне кровне терасе које представљају кров стамбеног објекта и налазе се на различитим нивоима надограђују се по следећем распореду:  
- на равној кровној тераси која се налази изнад дванаестог спрата, у делу објекта спратности Пр+12 формирају се два поткровља, а спратност дела објекта се повећава на Пр+12+Пк1+Пк2, и то:

- у нивоу тринаестог спрата надзиђује се поткровље 1 у коме се формирају стамбене јединице:
  - стан број 72, по структури једноипособан, укупне нето површине 37,38 м<sup>2</sup>,
  - стан број 73, по структури двособан, укупне нето површине 57,64 м<sup>2</sup>,
- у нивоу четрнаестог спрата надзиђује се поткровље 2 у коме се формирају стамбене јединице:
  - стан број 75, гарсоњера, укупне нето површине 28,93 м<sup>2</sup>,
  - стан број 76 по структури двособан, укупне нето површине 47,62 м<sup>2</sup>,

- на равној кровној тераси која се налази изнад тринаестог спрата, у делу објекта спратности Пр+13 надзиђивањем се формирају се два поткровља а спратност дела објекта се повећава на Пр+13+Пк1+Пк2, и то:

- у нивоу четрнаестог спрата надзиђује се поткровље 1 у коме се формирају стамбене јединице:
  - стан број 74, по структури трособан, укупне нето површине 63,83 м<sup>2</sup>,
  - стан број 77, по структури двоипособан, укупне нето површине 64,35 м<sup>2</sup>,

- у нивоу петнаестог спрата надзиђује се поткровље 2 у коме се формирају стамбене јединице:
  - стан број 78 по структури двособан по структури двособан , укупне нето површине 49,65 м<sup>2</sup>
  - стан број 80 по структури једноипособан , укупне нето површине 48,87 м<sup>2</sup>
- на равној кровној тераси која се налази изнад четрнаестог спрата, у делу објекта спратности Пр+14 надзиђивањем се формира поткровље 1, а спратност дела објекта се повећава на Пр+12+Пк1+Пк2, и то:
  - у нивоу петнаестог спрата добија се поткровље 1у коме се формира стамбена јединица:
    - стан број 79 по структури једноипособан, укупне нето површине 41,83 м<sup>2</sup>.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови IX-15 број 350-976/2015 од 29.10.2015 године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Извод из пројекта;

-Пројекат за грађевинску дозволу: Главна свеска, Пројекат архитектуре.

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на надзиђивању равних кровних тераса на објекту за колективно становање у улици Видиковачки венац у Београду, на катастарској парцели број 156 КО Кнежевац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 79718/96000-VI-3 од 25.12.2015 године, износи 6.042.591,00 динара . Инвеститори су се определили да обрачунати допринос плате једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и по Пријави радова

Инвеститори су дужани да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесу Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужани да овом Одељењу доставе изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститори су дужани да по завршетку радова поднесу захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститори пруже доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Душко из Београда, улица \_\_\_\_\_, Филипковић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, Јаћимовић Милан из Аустралије, Стојановић Саша из Београда, \_\_\_\_\_, Марковић Владимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на надзиђивању равних кровних тераса на објекту за колективно становање у улици Видиковачки венац у Београду, на катастарској парцели број 156 КО Кнежевац чиме се формирају девет нових стамбених јединица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено.

- Локацијски услови IX-15 број 350-976/2015 од 29.10.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Списак власника станова издат од стране ЈП „Градско стамбено“ број 10-144 од 03.06.2015. године
- Одлука Скупштине Стамбене зграде од 11.03.2015.године,
- Потписане сагласности власника станова,
- Уговор о међусобним правима и обавезама закључен дана 03.04.2015. године између Скупштине Стамбене зграде број 53 у улици Видиковачки венац и Стојановић Душка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Филипковић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, Јаћимовић Милана из Аустралије, Стојановић Саше из Београда, улица \_\_\_\_\_, Марковић Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, потврђен код Јавног бележника Драгане Смиљевић, Београд, Раковица79а, под бројем УОП358-2015 у Београду дана 03.04.2015. године,
- Копија плана парцеле број 953-1-251/2015 од 06.07.2015. године издата од Републичког геодетског завода, стужба за катастар непокретности Раковица;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на надзиђивању равних кровних тераса на објекту за колективно становање у улици Видиковачки венац у Београду, на катастарској парцели број 156 КО Кнежевац, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 79718/96000-VI-3 од 25.12.2015 године,
- Извод из пројекта новембар 2015. године, урађен од ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, Кадињачка број 27, а који садржи:  
Изјава вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Мирославе Марковић, лиценца број 300272203, новембар 2015. године, дата на извод из пројекта за грађевинску дозволу у којој изјављује да је Пројекта за грађевинску дозволу исправан и да се прихвата,
- Главна свеска, број 092/15, новембар.2015. године, коју је израдило ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, Кадињачка број 27, главни пројектант дна Бобан Ђокић, број лиценце 300118103, са Изјавом главног пројектанта број 092/15 од новембра 2015. године;
- Пројекат архитектуре, број 093/15, новембар 2015 године, који је израдило ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, Кадињачка број 27, одговорни пројекат дна Бобан Ђокић, број лиценце 300118103,.
- Пројекат конструкције који је израдило ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, Кадињачка број 27, одговорни пројекат дна Мирко Диклић, број лиценце 310068203,
- Пројекат електроенергетских инсталација који је израдило ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, Кадињачка број 27, одговорни пројекат дна Зоран Првуловић, број лиценце 350342503,

-Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, Кадиначка број 27, одговорни пројекат дна Бобан Ђокић, број лиценце 300118103,

-Елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Дени инжењеринг“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант дипл. маш. инж. Ненад Марковић, лиценца број 381025112,

-Елаборат геотехничких услова надоградње равних кровних тераса на стамбеном објекту у улици Видиковачки венац 53, урађен од „ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. из Београда,

-Елаборат заштите од пожара који је израдио ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, Кадиначка број 27, одговорни пројектант дипл. маш. инж. Саша Јанковић, лиценца број 330 D88606.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 2 500,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Ово решење доставити председнику Стамбене зграде, који је у обавези да на огласној табли зграде за време трајања ожалбеног рока донесе одлуку о објављивању и времену трајања објављивања решења, као и да се стара о примени наведене одлуке у случају њеног скидања, оштећења или уништења са огласне табле

Решење се сходно чл. 138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорима Грађевинској инспекцији, Стамбеној згради, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл. правник

Алексић Стана, дипл. инж. грађ.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.