

Број: 351-243/2015

Општинска управа - Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Симовић Сузани из Београда, улица у предмету издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању стамбеног објекта на катастарској парцели број 1068 КО Стара Раковица, у улици Борска 41 у Београду, на основу члана 8ђ, 135, 136, 137, 138, 138а, 139, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 12.01.2016. године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорки Симовић Сузани из Београда, улица , за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању породичне стамбене зграде са два стана спратности Су+Пр+1 у улици Борска 41 у Београду, на катастарској парцели број 1068 КО Стара Раковица, категорије Б, класификациони број 112212.

Доградњом другог спрата у оквиру габарита објекта формира се објекат спратности Су+Пр+2 и нови стан број 3 на другом спрату, по структури двособан површине 54,36м². Укупна БРГП другог спрата је 80,00 м² а укупна БРГП објекта је 332,00м²

Процењена вредност пројектованих радова је 3.496.990,00 динара.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови IX-15 број 350-901/2015 од 03.11.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Извод из пројекта;

-Пројекат за грађевинску дозволу: Главна свеска, Пројекат архитектуре,

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању стамбеног објекта на катастарској парцели број 1068 КО Стара Раковица, у улици Борска 41 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 228/6-03од 04.01.2016.године, износи 522.456,00 динара. Инвеститорка се се определилила да обрачунати допринос плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и по Пријави радова

Инвеститорка је дужана да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу,са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститорка је дужана да овом Одељењу достави изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститорка је дужана да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститори пруже доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат кровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститорка.

О б р а з л о ж е њ е

Симовић Сузана из Београда, улица _____, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању стамбеног објекта на катастарској парцели број 1068 КО Стара Раковица, у улици Борска 41 у Београду.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Локацијски услови број 350-901/2015 од 03.11.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Копија плана парцеле број 953-1-278/15 од 31.07.2015. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Раковица;
- Препис листа непокретности бр.82 КО Стара Раковица број952-1-2305/15 од 30.07.2015. године, издат од Реп. геодетског завода, служба за катастар непокретности Раковица,
- Геодетски снимак геодетског бироа "ABLISA", Београд Михаила Булгакова број 506,
- Сагласност сувласника на објекту и сукорисника на парцели Весне Раденковић, потврђена код јавног бележника,
- Обрачуи доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању породичне стамбене зграде с у улици Борска 41 у Београду, на катастарској парцели број 1068 КО Стара Раковица, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј П. по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј П. Број 228/6-03
- Пројекат за грађевинску дозволу „КАМ-ГРАФ“ доо из Београда, улица Трговачка бр. 6, главни пројектант д-р Славо Ероп, број лиценце 30039703,
- Техничка контрола ППР-а број 173/15 од 12.11.2015. године од средузетх „Горјан“ из Београда, улица Тадеуша Кошћушка бр.70,одговорни вршилац техничке контроле д-р Мирко Петковић, лиценца број 30039503,
- Пројекат архитектуре,
- Пројекат конструкције
- Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант дипл.маш инж Снежана Ракић, лиценца број 3819212,
- Елаборат геотехничких услова урађен од бироа за пројектовање инжињеринг „БРАНКО-М“ из Београда-Младеновац.

Пројекат електроинсталација и инсталација водовода и канализације по изјави одговорног пројектанта, биће достављени уз пројекат за извођење.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 500,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

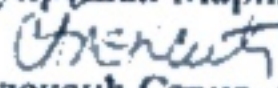
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл 138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утарђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Обрађивачи:


Купредјак Марина, дипл. управник


Алексић Стана, дипл. инж. грађ.


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.