

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву број 351-247/2015 од 30.12.2015. године, Матески Зорана из Новог Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта у улици Личких бригада бр. 6Б, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 5 став 1 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 22/15) чл. 41, 42 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/11), доноси 08.01.2016. године

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Матески Зорану из Новог Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба леве половине (гледано са улице) стамбене зграде за породично становање укупне БРГП=169,68м<sup>2</sup>, спратности По+П+1, са једним петособним дуплекс станом укупне нето површине 134,08м<sup>2</sup> гаражом у подруму површине 20,10м<sup>2</sup> и помоћним просторијама у подруму укупне површине 32,94м<sup>2</sup>, у улици Личких бригада бр. 6Б у Београду-Реснику, на катастарској парцели 280/2 КО Ресник.

Употреба се издаје на основу решења Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 04/1-број 351/762 од 11. маја 1971. године, правоснажно од 28.05.1971. године и техничке документације која је саставни део решења.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова за изведени објект предузетника ДУШАН МАНДИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ГЕОДУЛЕ, БЕОГРАД, Ул. Ратних војних инвалида бр. 1/13 Борча, Београд и Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи 1/2 породичне стамбене зграде (лева половина гледано са улице) висине По+П+1 у Београду, у ул. Личких бригада бр.6Б, на К.П.280/2 КО Ресник, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ И ПРОМЕТ ШИНКО ДОО БЕОГРАД, Ул. Двадесетдругог октобра бр.1 Београд-Земун.

Гарантни рок за изведене радове из става 1 овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Структура леве половине (гледано са улице) предметног објекта:

#### ПОДРУМ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Улаз	3,12
2	ВЦ	2,77
3	Подрум	16,70
4	Остава	10,35
5	Гаража	20,10
<b>УКУПНО ПОДРУМ</b>		<b>53,04</b>

#### ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Предсобље	4,62
2	ВЦ	4,15



3	Дневна соба	17,20
4	Соба	14,50
5	Кухиња и триезарија	13,92
6	Тераса	8,25
7	Тераса	4,40
<b>УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ</b>		<b>67,04</b>

<b>ПРВИ СПРАТ</b>		Нето површина (м <sup>2</sup> )
Број	Намена просторија	
1	Предсобље	4,62
2	Купатило	4,15
3	Соба	17,20
4	Соба	14,50
5	Соба	13,92
6	Соба	8,25
7	Тераса	4,40
<b>УКУПНО ПРВИ СПРАТ</b>		<b>67,04</b>
УКУПНО лева страна објекта гледано са улице		187,12
од чега :		
Петособан дуплекс стан кроз приземље и спрат		134,08
Гаража у подруму		20,10
Помоћне просторије у подруму		32,94

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету одговара инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е


Матески Зоран из Новог Београда, улица .  
обратно се овом органу захтевом за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта у улици Личких бригада бр.6Б, у Реснику-Београду.

Уз захтев поднето је решење Одељења за комуналне и стамбене послове СО Чукарица 04/1-број 351/762 од 11.маја 1971. године, правоснажно од 28.05 1971. године, Елаборат геодетских радова за изведени објект предужетника ДУШАН МАНДИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ГЕО-ДУЛЕ, БЕОГРАД, Ул. Ратних војних инвалида бр. 1/13 Борча и Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи 1/2 породичне стамбене зграде (лева половина гледано са улице) висине По+П+1 у Београду, у ул. Личких бригада бр. 6Б на К.П.280/2 КО Ресник, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ И ПРОМЕТ ШИНКО ДОО БЕОГРАД, Ул. Двадесетдругог октобра бр.1, Београд-Земун.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у грађевинску дозволу утврђено је да је инвеститорима дозвољено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, са два вишесобна стана, са вертикалном поделом на катастарској парцели 280/2 КО Стара Раковица.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објект предужетника ДУШАН МАНДИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ГЕО-ДУЛЕ, БЕОГРАД, Ул. Ратних војних инвалида бр.1/13 Борча, Београд и Записника о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи 1/2 породичне стамбене зграде (лева половина





гледано са улице) висине По+П+1 у Београду-Реснику, у ул. Личких бригада, на К.П.280/2 КО Ресник, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ И ПРОМЕТ ШИНКО ДОО БЕОГРАД, Ул. Двaдeсeтдругог октобра бр.1, Београд-Земун утврђено је изведено стање једнако пројектованом.

Административна такса у износу од 500,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове, Сектору за другостепени надзор, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Инвеститору, Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Сектор за грађевинско земљиште Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

  
Перишић Милаш дипл. инж. грађ.

Купрешак Марина дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.

