

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
-ОДСЕК ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-251/2015-VII
Датум: 08.02.2016. године
БЕОГРАД

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Петкоски Веље из Београда, ул.

, за добијање одобрења да може да изведе радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 22 у Београду, на катастарској парцели број 1818 КО Стара Раковица, а на основу чл.192, 198 и 199, Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ» број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Петкоски Веље из Београда, ул. , за добијање одобрења да може да изведе радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 22 у Београду, на катастарској парцели број 1818 КО Стара Раковица, као неоснован.

Образложење

Решавајући по захтеву Петкоски Веље из Београда, ул. , поднео је захтев за добијање одобрења да може да изведе радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 22 у Београду, на катастарској парцели број 1818 КО Стара Раковица, Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, донео је решење о извођењу радова број 351-136/2015 од 26.08.2015. године, којим се одобрава Петкоски Вељи и Хемон Руски, обоје из Београда, ул.

, да до правоснажности тог решења могу извести радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 22 у Београду, на кат. парцели бр. 1818 КО Стара Раковица.

Ставом 2 диспозитива наведеног решења, одређено је да се то решење издаје са роком важења до окончања поступка легализације објекта.

У образложењу решења наведено је да је уз захтев приложена Главна свеска и Идејни пројекат уградње унутрашњих гасних инсталација за наведени објекат, урађен од стране „TEHNICAL SOLUTION“, д.о.о. Нови Сад, ул. Темеринска бр. 57, решење којим се одобрава привремено прикључење објекта на наведеној адреси на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијасгас“ –а издато од ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број 15-2/66 од 08.06.2015. године, уверење 351.21-15397/2010 од 19.05.2015. године издато од Секретаријата за послове легализације објекта, ради регулисања привременог прикључка на гасоводну мрежу, препис листа непокретности бр. 989 КО Стара Раковица број 952-1-1839/11 од 22.02.2011. године, копију плана парцеле бр. 1818 КО Стара Раковица издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 953-1-169/2015 од 06.04.2015. године, решење Другог општинског суда у Београду 252/98 од 13.02.1998. године.

Незадовољан тако донетим решењем Петкоски Вељо је поднео жалбу на решење сматрајући да је решење требало да гласи само на њега као подносиоца захтева, као власника ½ куће из разлога што уводи гас на своје власништво (сутерен и приземље), а да се Руска Хемон на свом власништву (спрат) греје на ТА-пећ (нема радијаторе ни било шта за грејање).

Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда-Сектор за другостепени управни поступак, решавајући по жалби именованог, поништио је првостепено решење својим решењем XXI-05 број 351.1-268/2015 од 02.12.2015. године.

Другостепени орган је нашао да одлука првостепеног органа није правилна и да је донета на основу погрешно утврђеног чињеничног стања и битну повреду правила поступка, је није јасно зашто је првостепени орган донео решење на подносиоца захтева и на Хемон Руску која није поднела захтев.

Даље, другостепени орган наводи и да је из документације утврдио, односно да се из приложеног листа непокретности види да су Петковски Вељо и Хемон Руска обоје из Београда ул. _____, сувласници на предметном објекту бр. 22 у ком случају се

одобрење за извођење тражених радова може издати само на захтев оба идеална сувласника. При томе, уколико жалилац жели да се одобрење изда само за његов део објекта који он наводи да је у питању $\frac{1}{2}$ куће (сутерен са приземљем), потребно је да именовани приложи употребну дозволу за цео објекат -породичну стамбену зграду у ул. Станка Пауновића Бр. 22-24, а потом и грађевинску и употребну дозволу за свој део објекта у ул. Станка Пауновића бр. 22, како би сходно томе, имао ваљани правни основ за подношење захтева за издавање одобрења за извођење гасних инсталација, управо на том делу стамбеног објекта чији је жалилац наследник. Осим тога, другостепени орган је навео и да није јасно због чега се у диспозитиву ожалбеног решења, ставом 2 утврђује рок важења до окончања поступка легализације, а да се при том не наводи који део објекта има одобрење за изградњу, а који део објекта је у легализацији, као да ни образложење нападнутог решења не упућује на одлуку каква је донета.

Поступајући по примедбама из другостепеног решења, у поновљеном поступку, овај орган је размотрио све изнете чињенице и постојећу документацију, те како подносилац захтева не поседује грађевинску и употребну дозволу за своје део објекта у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 22, већ је на стамбеном објекту сувласник заједно са Хемон Руском, а такође се у уверењу 351.21-15397/2010 од 19.05.2015. године, које је издато од Секретаријата за послове легализације објекта, наводи да су Петковски Вељо и Хемон Руска поднели захтев за легализацију изведених радова на изградњи стамбеног објекта у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 22, на кат. парцели 8181 КО Стара Раковица, заведен под бројем 351.21-15397/2010, то не постоји основ да се изда тражено одобрење које би гласило само на именованог подносиоца захтева, тако да је у конкретном случају утврђено да је захтев именованог неоснован, и одучено је као у диспозитиву овог решења, а сходно чл.192, 198 и 199, Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ» број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове дана 08.02.2016. године.
Решење доставити подносиоцу захтева и писарници за архиву.

Обрада:



Дипл. правник Соња Минић Алексић



Дипл. инж. грађ. Стана Алексић
по овлашћењу бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године