

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву број 351-252/2015 од 31.12.2015. године, инвеститора Милутиновић Драгице из Београда, ул. \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за употребу трособног стана број 38, у ул. Луке Војводића бр. 47, у Београду на кат.парцели 596/21 КО Стара Раковица, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) а сходно чл. 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/11), доноси 11.01.2016. године

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милутиновић Драгици из Београда, ул. \_\_\_\_\_, употреба трособног стана са галеријом број 38, укупне површине 66,58 м<sup>2</sup>, у поткровљу изнад осмог спрата (поткровље је изграђено кроз два нивоа – доњи ниво је ниво девог спрата и површине 56,39 м<sup>2</sup>, а горњи ниво је таван и површине 10,19 м<sup>2</sup>) стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 47, у Београду, на кат.парцели 596/21 КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-6.

Радови на надзиђивању стамбене зграде у улици Луке Војводића бр. 47, на кат.парцели 596/21 КО Стара Раковица, у Београду, стамбена групација II-а, ламела L-6, су изведени у свему према Решењу Одељења за грађевинске и стамбене послове општине Раковица број 351-72/95-II од 20.04.1995. године, а правоснажно дана 08.05.1995. године.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је Стамбене задруге „Експрес стан“ из Београда, ул Страхињића Бана бр. 71 по Уговору бр. 276/1 од 24.01.1992. године.

Изведени радови спадају у групу високоградње.

Структура предметног стана:

**Поткровље, трособан стан бр. 38**

Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
спрат	
предсобље	3,35
комбинована соба - дневна соба	19,24
обедовање	5,52
спаваћа соба	10,86
купатило	3,57
кухиња	7,02
дегажман	3,92
интерно степениште	1,96
остава	0,95
Укупно	56,39
галерија	
подест	1,10
спаваћа соба	9,09
укупно	10,19
<b>УКУПНО</b>	<b>66,58</b>



Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од геодетског бироа „ГЕОЛИНК“ д.о.о., са седиштем у ул. Нехруова бр. 64, Нови Београд и Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 156/2015 од 31.12.2015. године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милутиновић Драгица из Београда, ул. обратила се овом органу захтевом број 351-252/2015 дана 31.12.2015. године, за издавање одобрења за употребу трособног стана са галеријом број 38, у ул. Луке Војводића бр. 47, у Београду на кат.парцели 596/21 КО Стара Раковица.

Уз захтев поднет је поднет:

- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 156/2015 од 31.12.2015. године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у ул. Луке Војводића бр. 47 у Београду, од 28.12.2015.године, израђен од геодетског бироа „ГЕОЛИНК“ д.о.о., са седиштем у ул. Нехруова бр. 64, Нови Београд, Видојевић Зоран, геод.инж. бр. лиценце 02 0410 12, Видојевић Зоран, геод.инж. бр. лиценце 02 0410 12,
- Уговор о изградњи стана бр. 276/1 од 24.01.1992. године,
- решење Одељења за грађевинске и стамбене послове општине Раковица, бр. 351-72/95-II од дана 20.04.1995. године, правноснажно од 08.05.1995. године,
- решење Привредног суда у Београду, бр. VI. Ст. 3161/97 од 25.12.2001. године, правноснажно дана 31.01.2002. године.
- Извештај бр. 316/15 о извршеној техничкој контроли и верификација својства и квалитета ел. инсталација за стан бр. 38 у ул. Луке Војводића бр. 47, израђен од привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, стручно испитивање и комплетне ел.тех. услуге из области високе и ниске градње „POZNIĆ INŽENJERING“ д.о.о. Београд-Земун, ул. Синђелићева бр. 36, Зоран Познић дие бр. лиценце 450 1164 03,
- доказ о уплаћеној такси за подношење захтева.

Комисија за вршење техничког преглед „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, у саставу Небојша Илић дие, бр. лиценце 300 5070 03 - председник Комисије, Коста Поповић дие бр. лиценце 310 3168 03 и Мирослав Јаничић дие бр. лиценце 350 4685 03, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај број 156/2015 од 31.12.2015. године, доставио инвеститор овом Одељењу, у складу са чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) а сходно чл. 57 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15).

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби за изградњу трособног стана са галеријом број 38, површине 66,58 м<sup>2</sup>, у поткровљу изнад осмог спрата (поткровље је изграђено кроз два нивоа – доњи ниво је ниво деветог спрата и површине 56,39 м<sup>2</sup>, а горњи ниво је таван и површине 10,19 м<sup>2</sup>) добијеног надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 47, у Београду на кат.парцели 596/21 КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-6, јер су испуњене следеће подобиности:



- радови на изградњи трособног стана са галеријом број 38, површине 66,58 м<sup>2</sup>, у поткровљу изнад осмог спрата (поткровље је изграђено кроз два нивоа – доњи ниво је ниво деветог спрата и површине 56,39 м<sup>2</sup>, а горњи ниво је таван и површине 10,19 м<sup>2</sup>) добијеног надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 47, у Београду на кат.парцели 596/21 КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-6, су изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и стамбене послове општине Раковица број 351-72/95-II од 20.04.1995. године,
- радови на изградњи трособног стана са галеријом број 38, површине 66,58 м<sup>2</sup>, у поткровљу изнад осмог спрата (поткровље је изграђено кроз два нивоа – доњи ниво је ниво деветог спрата и површине 56,39 м<sup>2</sup>, а горњи ниво је таван и површине 10,19 м<sup>2</sup>) добијеног надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 47, у Београду на кат.парцели 596/21 КО Стара Раковица, стамбена групација II-а, ламела L-6, подобни су за употребу.

Имајући изнето у виду одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса у износу од 500,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

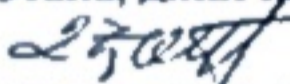
Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове, Сектору за другостепени надзор, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Инвеститору, Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

  
Алексић Стана, дипл инж. грађ.

  
Ђокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.

