

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву број 351-253/2015 од 31.12.2015. године, Делић Браниславке из Београда, ул. _____, за издавање одобрења за употребу двособног стана број 42а, у ул. Луке Војводића бр. 63, у Београду, на кат.парцели 596/8 КО Стара Раковица, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) а сходно чл. 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/11), доноси 11.01.2016. године

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Делић Браниславки из Београда, ул. _____, употреба двособног стана број 42а, површине 52,60 м² у поткровљу (у нивоу десетог спрата) стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 63, у Београду, на кат.парцели 596/8 КО Стара Раковица, стамбена групација III-а, ламела L-4.

Радови на надзиђивању стамбене зграде у улици Луке Војводића бр. 63, у Београду на кат. парцели 596/8 КО Стара Раковица, стамбена групација III-а, ламела L-4, су изведени у свему према Решењу Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица број 351-1336/92-II од 25.12.1992. године, а правоснажно дана 10.01.1993. године.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је Стамбене задруге „Експрес стан“ из Београда, ул Страхињића Бана бр. 71 по Уговору бр. 97 од 13.08.1991. године.

Изведени радови спадају у групу високоградње.

Структура предметног стана:

Поткровље, стан 42а, двособан

Намена просторија	Нето површина(м ²)
предсобље	3,15
комб. соба	22,30
спаваћа соба	13,25
кухиња	4,41
купатило	3,50
плакар остава	1,18
дегажман	1,97
домаћинство	2,84
УКУПНО	52,60

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од геодетског бироа „ГЕОЛИНК“ д.о.о., са седиштем у ул. Нехруова бр. 64, Нови Београд и Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 157/2015 од 31.12.2015. године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE“ д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Делић Браниславка из Београда, ул. _____, обратила се овом органу захтевом број 351-253/2015 дана 31.12.2015. године, за издавање одобрења за употребу двособног стана број 42а, у ул. Луке Војводића бр. 63, у Београду на кат.парцели 596/8 КО Стара Раковица.

Уз захтев поднет је поднет:

- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу број 157/2015 од 31.12.2015. године, сачињен од стране предузећа за грађевинске послове и послове промета „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, са седиштем у ул. Хаџи Мелентијева бр. 55,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у ул. Луке Војводића бр. 63 у Београду, од 28.12.2015.године, израђен од геодетског бироа „ГЕОЛИНК“ д.о.о., са седиштем у ул. Нехруова бр. 64, Нови Београд, Видојевић Зоран, геод.инж. бр. лиценце 02 0410 12,
- Уговор о изградњи стана бр. 97 од 13.08.1991. године,
- Уговор о продаји непокретности, закључен 05.03.2014. године, Оверен у Другом општинском суду у Београду, Ов.бр. I бр. 10976/2014 дана 05.03.2014.године,
- решење Управе за имовинско правне послове у саставу општинског секретаријата за привреду и финансије, бр. 46-1566/91-II од 13.07.1992. године,
- решење бр. 351-1336/92-II од 25.12.1992. године Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица, правноснажно дана 10.01.1993. године,
- Извештај бр. 317/15 о извршеној техничкој контроли и верификација својства и квалитета ел. инсталација за стан бр. 42 у ул. Луке Војводића бр. 63, израђен од привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, стручно испитивање и комплетне ел.тех. услуге из области високе и ниске градње „POZNIĆ INŽENJERING“d.о.о. Београд–Земун, ул. Синђелићева бр. 36, Зоран Познић дие бр. лиценце 450 1164 03,
- решење привредног суда у Београду, бр. VI.Ст. 3161/97 од 25.12.2001. године, правоснажна дана 31.01.2002. године,
- доказ о уплаћеној такси за подношење захтева.

Комисија за вршење техничког преглед „INŽENJERING TERAZIJE” д.о.о. Београд, у саставу Небојша Илић дие бр. лиценце 300 5070 03, Коста Поповић диг бр. лиценце 310 3168 03 и Мирослав Јаничић дие бр. лиценце 350 4685 03, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај број 157/2015 од 31.12.2015. године, доставио инвеститор овом Одељењу, у складу са чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) а сходно чл. 57 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15).

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби на изградњи двособног стана број 42а, површине 52,60 м² у поткровљу (у нивоу десетог спрата) добијеног надзиђивањем стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 63, на кат.парцели 596/8 КО Стара Раковица, у Београду, стамбена групација III-а, ламела L-4, јер су испуњене следеће подобности:

- радови на изградњи двособног стана број 42а, површине 52,60 м² у поткровљу (у нивоу десетог спрата) стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 63, у Београду на кат.парцели 596/8 КО Стара Раковица, стамбена групација III-а, ламела L-4, изведени у складу са решењем Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица број 351-1336/92-II од 25.12.1992. године, а правоснажно дана 10.01.1993. године,
- радови на изградњи двособног стана број 42а, површине 52,60 м² у поткровљу (у нивоу десетог спрата) стамбене зграде у ул. Луке Војводића бр. 63, у Београду на кат.парцели 596/8 КО Стара Раковица, стамбена групација III-а, ламела L-4, подобни су за употребу.

Имајући изнето у виду одлучено је као у диспозитиву решења.

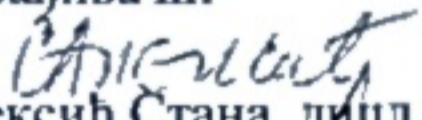
Административна такса у износу од 500,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

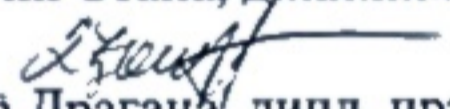
Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове, Сектору за другостепени надзор, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

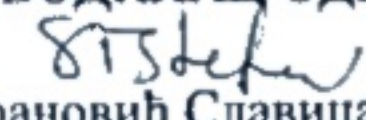
Решење доставити: Делић Браниславки, Управи јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл.инж.грађ.


Бокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.

