

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, решавајући по захтеву ТОДОРОВИЋ РАДМИЛЕ и ПЕТРОВИЋ НАДИЦЕ, из Београда, за издавања употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10) доноси 05.05.2015. године

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ТОДОРОВИЋ РАДМИЛИ И ПЕТРОВИЋ НАДИЦИ из Београда, употреба изведених радова на изградњи двојне породичне стамбене зграде, вертикалне поделе, на катастарској парцели бр. 515 КО Ресник у улици Палих бораца бр. 11 и 11а, спратности Пр+1, чиме је формирано:

- на левој страни објекта кућни број 11 инвеститора Тодоровић Радмиле, четворособан стан у нивоу приземља и спрата, укупне површине 128,43м² и гаража у приземљу површине 18,25м²
- на десној страни објекта кућни број 11а инвеститора Петровић Надице, четворособан стан у нивоу приземља и спрата, укупне површине 128,43м² и гаража у приземљу површине 18,25м².

Радови су у свему према решењу Комитета за комуналне и стамбене послове Општине Раковица бр. 351-785/80-IV од 13.02.1981. године, правоснажно од 05.03.1981.године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1 овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр. 27/2015).

Извођач радова је инвеститор у сопственој режији.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Структура предметног објекта:

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | |
|--|---------------------------------|
| Власник : ТОДОРОВИЋ РАДМИЛА | |
| Намена просторија | Нето површина (м ²) |
| Паркинг простор (лева страна објекта) | |
| гаража | 18,25 |
| Стамбени простор (лева страна објекта) | |
| улаз и степениште | 8,92 |

| | |
|--|---------------|
| ходник | 4,40 |
| WC | 4,83 |
| остава | 3,55 |
| кухиња | 15,83 |
| соба | 17,30 |
| Укупно стамбени простор (лева страна објекта) | 54,83 |
| Власник : ПЕТРОВИЋ НАДИЦА | |
| Паркинг простор (десна страна објекта) | |
| гаража | 18,25 |
| Стамбени простор (десна страна објекта) | |
| улаз и степениште | 8,92 |
| ходник | 4,40 |
| WC | 4,83 |
| остава | 3,55 |
| кухиња | 15,83 |
| соба | 17,30 |
| Укупно стамбени простор (лева страна објекта) | 54,83 |
| СВЕ УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ | 146,16 |

| ОСНОВА СПРАТА | |
|--|--------------------------------------|
| Власник : ТОДОРОВИЋ РАДМИЈА | |
| Намена просторија | Нето површина (м²) |
| Стамбени простор (лева страна објекта) | |
| степениште | 8,92 |
| ходник | 4,40 |
| соба | 15,83 |
| соба | 17,30 |
| соба | 14,60 |
| гардероба | 3,55 |
| купатило | 4,85 |
| тераса | 4,15 |
| Укупно стамбени простор (лева страна објекта) | 73,60 |
| Власник : ПЕТРОВИЋ НАДИЦА | |
| Стамбени простор (десна страна објекта) | |
| степениште | 8,92 |
| ходник | 4,40 |
| соба | 15,83 |
| соба | 17,30 |
| соба | 14,60 |
| гардероба | 3,55 |
| купатило | 4,85 |
| тераса | 4,15 |
| Укупно стамбени простор (лева страна објекта) | 73,60 |
| СВЕ УКУПНО СПРАТ | 147,20 |

| УКУПНО НЕТО ОБЈЕКАТ ПО ЕТАЖАМА | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| етажа | површина (м ²) |
| Власник : ТОДОРОВИЋ РАДМИЛА | |
| приземље | 73,08 |
| спрат | 73,60 |
| укупно (лева страна објекта) | 146,68 |
| Власник : ПЕТРОВИЋ НАДИЦА | |
| приземље | 73,08 |
| спрат | 73,60 |
| укупно (десна страна објекта) | 146,68 |
| СВЕ УКУПНО | 293,36 |

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађена од стране „ГеоБек“ агенција за геодетске послове из Београда, улица Милентија Поповића бр. 66, мерење вршио Бекић Жељко дипл.геод инж. дана 20.03.2014. године, предато Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Београд 2 под бројем 952-02-7-92/2014 дана 07.05.2014. године.

Записник Комисије број 46/14-3, урађен од стране Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. Београд, Михајла Богичевића бр. 6/3 је саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ТОДОРОВИЋ РАДМИЛА И ПЕТРОВИЋ НАДИЦА, из Београда, бр. 11 и 11а, поднеле су овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је поднет Записник комисије број 46/14-3, урађен од стране Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. Београд.

Комисија Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. Београд, Михајла Богичевића бр. 6/3, извршила је преглед изведених радова и дана 30.04.2015.године доставила овом Одељењу Записник број 46/14-3, а у складу са чл. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22 од 27.фебруара 2015. године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола на изградњи двојне породичне стамбене зграде, вертикалне поделе, на кат.парцели 515 КО Ресник у улици Палих бораца бр. 11 и 11а, спратности Пр+1, чиме је формирано:

- на левој страни објекта кућни број 11 инвеститора Тодоровић Радмиле, четворособан стан у нивоу приземља и спрата, укупне површине 128,43м² и гаража у приземљу површине 18,25м²

- на десној страни објекта кућни број 11а инвеститора Петровић Надице, четворособан стан у нивоу приземља и спрата, укупне површине 128,43м² и гаража у приземљу површине 18,25м².

Објекат испуњава следеће подобности:

- Објекат је изграђен у складу са одобрењем за изградњу и техничком документацијом на основу које се објекат градио,
- Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова електроинсталација,
- Извршено је геодетско снимање објекта.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије број 46/14-3 урађен од стране „INVEST INTEGRAL“ д.о.о.Београда Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса у износу од 430,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 420,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Тодоровић Радмили из Београда, ул. Палих бораца бр. 11, Петровић Надици, ул. Палих бораца бр. 11а, Управи јавних прихода града Београда, Одељење општине Раковица, ул. Мишка Кравца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште, Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта број 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:


Тодић Дјана, дипл.инж.грађ.


Купрешак Марина, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић

