

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Бурић Војислава из Београда, улица \_\_\_\_\_, у предмету издавања решења о извођењу радова на припајању равне кровне терасе стану број 48 у постојећој стамбеној згради за колективно становање на катастарској парцели број 177/3 КО Стара Раковица у улици Борска број 92, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 27.05.2015. године

### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бурић Војиславу из Београда, улица \_\_\_\_\_, припајање равне кровне терасе површине  $P=12.43m^2$  стану бр. 48, који се налази на XII спрату у стамбеној згради за колективно становање, у улици Борска бр. 92, на катастарској парцели број 177/3 КО Стара Раковица, чеме се добија двособан стан укупне површине  $P=68.11m^2$ .

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења чине:

-Идејни архитектонски пројекат;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на припајању терасе стану бр. 48 у стамбеној згради у ул. Борска бр. 92, на кат.парц. 177/3 КО Стара Раковица по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 30159/96000-VI-3 од 22.05.2015 године у коме је наведено да је инвеститор закључио Уговор бр. 17311/804052-II-3 од 31.03.2008. године, по коме је измирена обавеза плаћања и издата потврда бр. 23922/55000-V-7 од 24.04.2008. године, на основу којих је утврђено да Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за извођење радова на припајању терасе  $12.43m^2$  стану бр. 48 у стамбеној згради, у улици Борска 92, на кат.парц. 177/3 КО Стара Раковица, у Београду.

Орган надлежан за издавање овог решења о извођењу радова не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Обавезује се инвеститор да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ових радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## О б р а з л о ж е њ е

Бурић Војислав из Београда, улица [нејасно], поднео је овом органу захтев за издавање решења о извођењу радова на припајању равне кровне терасе стану број 48 у улици Борска број 92, на катастарској парцели број 177/3 КО Стара Раковица, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Информација о локацији IX-09 број 350.4-2492/2014 од 08.08.2012. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Лист непокретности број 1352 К.О. Стара Раковица од 21.01.2014. године, издат од РГЗ-а(број 952-1-142/14);
- Копија плана парцеле број 953-1-3085/12 од 31.07.2012. године;
- Идејни Архитектонски пројекат, број 483-ГП од априла 2015. године, који је израдио „Пира-инжењеринг“ д.о.о. за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Београд, улица Нехруова број 186/31, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Петровић Рашко, лиценца број 311 3866 03.
- Изјава одговорног пројектанта, којом потврђује да је Идејни пројекат у складу са Информацијом о локацији и правилима струке;
- Уговор о уређивању међусобних односа стамбене зграде и инвеститора Бурић Војислава у вези претварања припајања терасе стану број 48 на дванаестом спрату стамбене зграде у улици Борска број 92, оверен у I Основном суду ОВ I бр. 144141/2012 од 08.08.2012. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на припајању терасе стану бр. 48 у стамбеној згради у ул. Борска бр. 92, на кат.парц. 177/3 КО Стара Раковица по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 30159/96000-VI-3 од 22.05.2015. године у коме је наведено да је инвеститор закључио Уговор бр. 17311/804052-II-3 од 31.03.2008. године, по коме је измирена обавеза плаћања и издата потврда бр. 23922/55000-V-7 од 24.04.2008. године, на основу којих је утврђено да Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за извођење радова на припајању терасе 12.43м<sup>2</sup> стану бр. 48 у стамбеној згради, у улици Борска 92, на кат.парц. 177/3 КО Стара Раковица, у Београду

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр 840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору и грађевинској инспекцији.

Обрађивачи:

  
Купрењак Марина, дипл. правник

  
Мајсторовић Марина, дипл. инж. арх.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Трифуновић Славица дипл. инж. арх.