

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Хаџија Зарифе из Београда, бр. 72, у предмету издавања решења о извођењу радова на адаптацији таванског простора у стамбеној јединици у постојећој стамбеној згради за колективно становање на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац у улици Опленачка број 72, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ј Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 27.05 2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Хаџија Зарифи из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији дела таванског простора изнад стана бр. 15, који се налази на III спрату у стамбеној згради за колективно становање постојеће спратности По+Пр+3, у улици Опленачка бр. 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, у стамбени простор, у оквиру постојећег габарита и волумена таванског простора.

Адаптацијом дела тавана у поткровну етажу изнад III спрата, добија се нова стамбена јединица, по структури гарсоњера, укупне нето површине 26,31 м² (површина пода =32.59м²), означена бројем стана 18, а спратност тог дела колективне стамбене зграде се повећава на По+Пр+3+Пк.

БРГП дела тавана који је предмет адаптације је 38,10 м².

Предрачунска вредност радова износи 1.369.577,17 динара.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења чине:

-Идејни архитектонски пројекат, Идејни пројекат конструкције, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација и Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела таванског простора изнад стана бр. 15, који се налази на III спрату у стамбеној згради за колективно становање у улици Опленачка бр. 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, у стамбени простор по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 30175/96000-VI-3 од 22.05.2015 године, износи 172.568,00 динара/м². Инвеститорка се определила да обрачунати допринос плати једнократно.

Инвеститорка на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и Пријави радова.

Инвеститорка је дужна да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Орган надлежан за издавање овог решења о извођењу радова не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Обавезује се инвеститорка да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ових радова. Инвеститорка је дужана да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Обавезује се инвеститорка да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Хација Зарифе из Београда, улица Опленачка број 72, поднела је овом органу захтев за издавање решења о извођењу радова на адаптацији таванског простора ради формирања нове стамбене јединице у улици Опленачка број 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Информација о локацији IX-09 број 350.4-2084/2014 од 14.07.2014. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Копија плана парцеле број 953-1-309/14 од 02.07.2014. године;
- Идејни Архитектонски пројекат, број 15-1.ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл инж арх. Китановић Ненад, лиценца број 301 Н543 14.
- Идејни пројекат Конструкције, број 15-1.ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Марић Предраг, лиценца број 310 И879 10.
- Идејни пројекат хидротехничких инсталација, број 15-1.ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.арх Китановић Ненад, лиценца број 301 Н543 14.
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација, број 15-1.ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миловановић Томислав, лиценца број 350 1867 03.
- Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 15-1.ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл инж.с. Бисенић Немања, лиценца број 369 Ј646 10.
- Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водовода број Т/85 од 23.01.2015. године дати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- водовод;
- Услови за пројектовање унутрашњих инсталација канализације број Ш/31 од 23.01.2015. године дати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- канализација;
- Технички услови од ЕДБ-а, за прикључење на Н.Н. електро мрежу стамбеног објекта на к п. 2374 КО Кнежевац, Ул. Опленачка број 72 број Е-94/15 од 11.02 2015. године,
- Изјаве одговорних пројектаната, којима потврђују да је Идејни пројекат у складу са Информацијом о локацији и правилима струке;

- Одлука Скупштине станара Бр.УОП 29-2014 од 09.09.2014 године, којом дају сагласност Хадија Зарифи за вршење радова на адаптацији тавана у стамбени простор;
- Уговор Бр.УОП 29-2014, од 09.09.2014 године;
- Анекс уговора, дана 03.04.2015 године;
- Уверење Министарства унутрашњих послова број 02/4 Број 871/14, од 10.07.2014 године,
- Сагласност ЈП „Градско стамбено“ број 2010, од 21.07.2014.године;
- Елаборат Енергетске Ефикасности дефинисан је енергетски разред објекта „F“.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела таванског простора изнад стана бр. 15, који се налази на III спрату у стамбеној згради за колективно становање у улици Опленачка бр 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, у стамбени простор, са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 30175/96000-VI-3 од 22.05.2015 године.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог органа. Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорки и грађевинској инспекцији.

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл.правник

Алексан Стана, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Трифунковић Славица дипл. инж. арх.