

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, решавајући по захтеву ЈОВАНОВИЋ МИШЕ, из Београда, улица за издавања употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10) доноси 10.06.2015. године

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЈОВАНОВИЋ МИШИ из Београда, употреба породичне стамбене зграде, у улици Славка Родића бр. 16ц, на кат.парцели 98/4 КО Кнежевац, спратности П+1, укупне површине 145,33м², са два стана и то:

Стан број 1 у приземљу, по структури двособан стан, површине 67,29м² и

Стан број 2 на првом спрату, по структури трособан стан, површине 78.04м²

Радови су изведени према решењу Секретаријата за урбанизам, комуналне и стамбене делатности СО Раковица бр. 351-128/90-IV од 10.04.1990.године, правоснажно од 03.05.1990.године. Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је инвеститор у сопственој режији.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Структура предметног објекта:

ПРИЗЕМЉЕ – СТАН БРОЈ 1 – ДВОСОБАН СТАН

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
1	Трем	9,34
2	Улаз	4,30
3	Купатило	4,20
4	Кухиња са ручавањем	17,91
5	Соба	15,77
6	Соба	15,77
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ		67,29

ПРВИ СПРАТ – СТАН БРОЈ 2 – ТРОСОБАН СТАН

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
1	Степениште	5,99
2	Купатило	4,20
3	Гардероба	4,30
4	Кухиња са ручавањем	17,91
5	Соба	11,82
6	Соба	14,56
7	Соба	12,66
8	Балкон	6,60
УКУПНО ПРВИ СПРАТ		78,04

УКУПНО ОБЈЕКАТ		145,33
-----------------------	--	---------------

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађена од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ из Београда, улица Шејкина бр. 3/18, дана 03.06.2015. године.

Записник број 03/15 од 27.05.2015. године Комисије „НОВИ ПЛАН“ д.о.о. Предузеће за пројектовање и инжењеринг, Београд, Ратка Митровића бр. 79 је саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ЈОВАНОВИЋ МИША, из Београда, поднео је овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је поднет Записник комисије предузећа „НОВИ ПЛАН“ д.о.о. из Београда број 03/15 од 27.05.2015. године и Уговор о купопродаји непокретности I/1 број 10/22/1990 од 26.08.1990. године.

Комисија предузећа „НОВИ ПЛАН“ д.о.о. из Београда, Ратка Митровића бр. 79, извршила је преглед изведених радова у периоду 25.05.2015. године до 27.05.2015. године и доставила овом Одељењу Записник број 03/15 од 27.05.2015. године, а у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22 од 27. фебруара 2015. године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за породичну стамбену зграду у улици Славка Родића бр. 16ц, на кат.парцели 98/4 КО Кнежевац, укупне површине 145,33м², спратности П+1, са два стана и то:

Стан број 1 у приземљу, по структури двособан стан, површине 67,29м² и

Стан број 2 на првом спрату, по структури трособан стан, површине 78.04м², јер објекат испуњава следеће подобности:

- Радови су изведени у складу са Решењем о одобрењу за изградњу број 351-128/90-IV од 10.04.1990.године и приложеним главним пројектом, са инсталацијама електрике и водовода и канализације, који су саставни део наведеног решења,
- Радови су изведени у складу са Законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета,
- Радови су изведени стручно и квалитетно,
- На објекту нису видљиве никакве деформације ни напрслине.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије предузећа „НОВИ ПЛАН“ д.о.о. из Београда, Ратка Митровића бр. 79., а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.


Административна такса у износу од 430,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.


Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 420,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

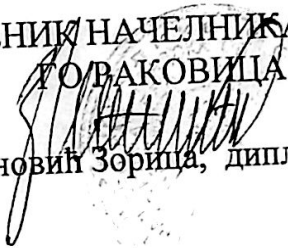
Решење доставити: Јовановић Миши ул., Управи јавних прихода града Београда, Одељење општине Раковица, ул. Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште, Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта број 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:


Мајсторовић Марина, дипл.инж.арх.


Купресњак Марина, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
ГО РАКОВИЦА


Агатовић Зорица, дипл. правник