

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Даути Садридина из Београда, улица у предмету издавања решења за адаптацију и санацију и инвестиционо одржавање постојећег пословног објекта на делу катастарске парцеле број 517 КО Стара Раковица у улици Борска број 43В, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 16.06.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Даути Садридину из Београда, улица , извођење радова на санацији и адаптацији постојећег пословног објекта који се налази у улици Борска бр. 43В, на делу катастарске парцеле број 517 КО Стара Раковица, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 94,31м². Габарит и волумен постојећег пословног објекта као и намена објекта нису измењени.

Радови се односе на санацију фасаде површине 102,53м², формирање врата уместо двокрилног прозора на фасади у циљу лакшег опслуживања објекта и као примаран улаз за странке, на адаптацију унутрашњег дела поткровног простора и на замену кровне конструкције због дотрајалости.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају организацију ни функционлну структуру, не утичу на противпожарне путеве ни безбедност објекта.

Бруто површина под објектом је 61,42м², а укупна бруто површина (Пр+Пк) је 108,99м².

Предрачунска вредност радова износи 847,849,80 динара.

Саставни део решења чине:

-Идејни пројекат: архитектонски пројекат, пројекат конструкције и пројекат хидро техничких инсталација.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити. Предвиђеном интервенцијом се не утиче на безбедност суседних објеката, не мења се намена, није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

Образложење

Даути Садридин из Београда, улица _____ поднео је овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на санацији и инвестиционом одржавању постојећег пословног објекта на делу катастарске парцеле број 517 К.О. Стара Раковица у улици Борска број 43В.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-814/2003 од 09.10.2006. године, а правоснажно 01.11.2006. године;
- Уговор о поклону, Овера број 15466/2008 у II Општинском суду у Београду од 01 Децембра 2008 године.
- Извод из Листа непокретности
- Копија плана парцеле број _____
- Идејни Архитектонски пројекат, број 02-2015ИДП од 08.06.2015. године, који је израдило Атеље за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“ из Београда, улица Кадињачка број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Јовановић, лиценца број 300 С557 05;
- Идејни пројекат Конструкције, број 02-2015ИДП од 08.06.2015. године, који је израдило Атеље за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“ из Београда, улица Кадињачка број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Јовановић, лиценца број 300 С557 05;
- Идејни пројекат хидротехничких инсталација, број 02-2015ИДП од 08.06.2015. године, који је израдило Атеље за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“ из Београда, улица Кадињачка број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Јовановић, лиценца број 300 С557 05.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл.правник

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.