

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Ћосић Светлане из Београда, улица _____, у предмету издавања решења о извођењу радова на адаптацији таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем стану бр. 13 у колективној стамбеној згради у улици Опленачка број 54, на катастарској парцели број 2384 КО Кнежевац, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 22.06.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Ћосић Светлани из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији таванског простора и припајање стану бр. 13, који је по структури једнособан, нето површине $41,09\text{m}^2$, грађевинске површине $47,42\text{m}^2$, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање спратности По+Пр+3+Пк која се налази на кат. парцели број 2384 КО Кнежевац у улици Опленачка бр. 54, у оквиру постојећег габарита и волумена таванског простора.

Адаптацијом дела тавана који се налази у нивоу стана бр. 13 формира се стамбени простор који се припаја стану бр.13, чиме се добија стан исте структуре, нето $P=50,54\text{m}^2$, грађевинске $P=59,07\text{m}^2$, а нередуквана површина пода стана износи $68,72\text{m}^2$.

Адаптацијом тавана изнад дела стана бр. 13 формира остава у тавану изнад Пк, укупне површине $21,80\text{m}^2$ која је припојена стану бр. 13, па стан са таванском оставом има укупну површину пода $90,52\text{m}^2$. Спратност тог дела објекта остаје непромењена, тј. По+Пр+3+Пк.

Предрачунска вредност радова износи 2.274.581,70 динара.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења чине:

-Идејни архитектонски пројекат, Идејни пројекат конструкције, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности.

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о извођењу радова на адаптацији дела таванског простора и припајању постојећем стану број 13, који се налази у поткровљу у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3+Пк, у улици Опленачка број 54, на кат.парцели 2384 КО Кнежевац по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 36536/96000-VI-3 од 18.06.2015. године, износи 315.146,00 динара/ m^2 . Инвеститорка се определила да обрачунати допринос плати једнократно.

Инвеститорка на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и Пријави радова.

Инвеститорка је дужна да најкасније 8 дана пре почетка радова поднесе Пријаву почетка грађења Грађевинској инспекцији и овом Одељењу, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Орган надлежан за издавање овог решења о извођењу радова не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Обавезује се инвеститорка да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ових радова. Инвеститорка је дужана да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционалну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

Обавезује се инвеститорка да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Ћосић Светлане из Београда, улица _____ поднела је овом органу захтев за издавање решења о извођењу радова на адаптацији таванског простора у стамбени простор и припајања простора постојећем стану бр. 13 у улици Опленачка број 54, на катастарској парцели број 2384 КО Кнежевац, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Информација о локацији IX-09 број 350.4-1670/2014 од 05.06.2014. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;

-Идејни Архитектонски пројекат, број 274/2015 од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „СТУДИО СИМИЋ С“ Нови Београд, улица Јурија Гагарина број 56/7, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Симић Слободан, лиценца број 300 5158 03.

-Идејни пројекат Конструкције, број 274/2015 од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „СТУДИО СИМИЋ С“ Нови Београд, улица Јурија Гагарина број 56/7, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Лазовић Соња, лиценца број 310 0162 03.

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација, број 274/2015 од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „СТУДИО СИМИЋ С“ Нови Београд, улица Јурија Гагарина број 56/7, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Симић Слободан, лиценца број 300 5158 03.

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација, број 274/2015 од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „СТУДИО СИМИЋ С“ Нови Београд, улица Јурија Гагарина број 56/7, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Радивојевић Драгослав, лиценца број 350 7041 04.

-Елаборат енергетске ефикасности, број 274/2015 од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ Нови Београд, улица Јурија Гагарина број 56/7, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Лазовић Соња лиценца број 381 0239 12.

-Изјаве одговорних пројектаната, којима потврђују да је Идејни пројекат у складу са Информацијом о локацији и правилима струке;

-Лист непокретности бр. 950-1-1332/14;

-Одлука Скупштине станара Бр.УОП 804/2015 од 16.03.2015.године, којом дају сагласност Ћосић Светлани за вршење радова на адаптацији тавана у стамбени простор;

-Уговор Бр.УОП 804/2015, од 06.05.2015.године;

-Сагласност власника станова у Опленачкој бр. 54, Ов.бр.18063 од 17.04.2015. године;

-Списак власника станова у Опленачкој бр. 54, Ов. I бр.19592/2015 од 21.05.2015. године;

-Елаборат Енергетске Ефикасности дефинисан је енергетски разред објекта „Е“.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о извођењу радова на адаптацији дела таванског простора и припајању постојећем стану број 13, који се налази у поткровљу у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3+Пк, у улици Опленачка број 54, на кат.парцели 2384 КО Кнежевац са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 36536/96000-VI-3 од 18.06.2015. године.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

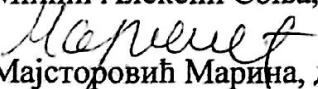
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење ће сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

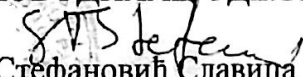
Решење доставити: Инвеститорки и грађевинској инспекцији.

Обрађивачи:


Минић Алексић Соња, дипл.правник


Мајсторовић Марина, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.