

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненадовић Данијеле из Београда, улица _____, Ненадовић Радмиле из Београда, улица _____ и Ненадовић Владимира из Београда, улица _____, у предмету издавања решења за радове на адаптацији двособног стана у приземљу породичне стамбене зграде кућни број 53/6 и 53/7 на катастарској парцели број 2331 К.О. Кнежевац у улици Опленачка број 53, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 17.06.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ненадовић Данијели из Београда, улица _____, Ненадовић Радмили из Београда, улица _____ и Ненадовић Владимиру из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији двособног стана нето површине 56,50м² који се налази у приземљу породичне стамбене зграде кућни број 53/6 и 53/7, постојеће спратности Пр+1, у улици Опленачка, на катастарској парцели број 2331 КО Кнежевац, у оквиру постојећег габарита и волумена стана у приземљу стамбеног објекта.

Адаптација се односи на поправку и замену оштећених и неисправних делова инсталација водовода на главном хоризонталном разводу од водомерног шахта до главне водоводне вертикале у објекту испод трема, дневне собе, трпезарије и кухиње без мењања у погледу капацитета, на рушење преградног зида од опеке између трпезарије и дневне собе и на замену спољне столарије истоветном у погледу димензија и положаја на фасади.

Предрачунска вредност радова износи 556,010,00 динара.

Саставни део решења чини Идејни пројекат: Главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Ненадовић Данијела из Београда, улица бр. 53, Ненадовић Радмила из Београда, улица бр. 53 и Ненадовић Владимир из Београда, улица бр. 53 поднели су овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији двособног стана у приземљу постојећег стамбеног објекта спратности Пр+1, који се налази у улици Опленачка бр. 53, на катастарској парцели број 2331 К.О. Кнежевац.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Извод из листа непокретности број 688 КО Кнежевац од 09.06.2014. године, издат од РГЗ-а(број 952-1-1532/14);
- Копија плана парцеле број 953-1-218/15 од 09.06.2015. године;
- Решење Посл.бр.1.1-О-10930/10 од 17.03.2010 године, правноснажно 17.03.2010 године
- Сагласности власника стана на спрату Маје Радуловић и Александра Радуловића са приложеним Уговором о купопродаји од 05.06.2001 године и Решењем о оставини Посл.бр.2-О-2866/14 од 18.11.2014 године
- Главна свеска, број 48-0/15, јуна 2015. године, који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Гарибалдијева број 13, Главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вучковић, лиценца број 300 F716 08;
- Пројекат архитектуре, број 48-1/15, јуна 2015. године, који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Гарибалдијева број 13, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вучковић, лиценца број 300 F716 08;
- Пројекат хидротехничких инсталација, број 48-3/15, јуна 2015. године, који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Гарибалдијева број 13, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вучковић, лиценца број 300 F716 08;

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.


Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

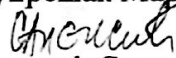
Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорима, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву.

Обрађивачи:


Купрешац Марина, дипл.правник


Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.