

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Скупштине станара стамбене зграде Тузланска 11/1-7, у предмету издавања решења за инвестиционо одржавање дела фасаде на постојећем стамбеном објекту на катастарској парцели број 2714 КО Кнежевац у улици Тузланска број 11/7, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 22.06.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Скупштини станара стамбене зграде Тузланска 11/1-7, коју заступа председник Скупштине стамбене зграде Љиљана Михаиловић, извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 2714 КО Кнежевац у улици Тузланска број 11/7.

Радови се односе на део фасаде површине 113,57м² у нивоу првог спрата постојећег стамбеног објекта.

Предрачунска вредност радова износи 338,298,50 динара.

Саставни део решења чине:

-Идејни пројекат: Главна свеска, пројекат архитектуре.

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина станара стамбене зграде Тузланска 11/1-7, поднела су овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 2714 К.О. Кнежевац у улици Тузланска број 11/7.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Препис из листа непокретности број 1055 К.О. Кнежевац од 05.05.2015. године, издат од РГЗ-а (број 952-1-1293/15);
- Копија плана парцеле број 953-1-1661/2015 од 05.04.2015. године;
- Одлука о приступању извођења радова од Скупштине станара стамбене зграде Тузланска 11/1-7, од 08.06.2015. године;
- Главна свеска, број 7/15, од 14.05.2015. године, који је израдило Предузеће за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „MIVA PROJEKT“ д.о.о. из Београда, улица Браничевска број 5а, главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Мијаиловић, лиценца број 300 N501 14;
- Пројекат архитектуре, број 7/15, од 14.05.2015. године, који је израдило Предузеће за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „MIVA PROJEKT“ д.о.о. из Београда, улица Браничевска број 5а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Мијаиловић, лиценца број 300 N501 14.

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву.

Обрађивачи:

Мишић Алексић Соња, дипл.правник

Мајсторовић Марина, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифунуовић Стефановић Славица дипл. инж. арх.