

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, решавајући по захтеву ИЊАЦ АНЂЕ, из Београда, ул. \_\_\_\_\_, за издавања употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10) доноси 08.04.2015. године

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ ИЊАЦ АНЂИ** из Београда, употреба половине породичне стамбене зграде, у улици Војислава Радовановића бр. 11, на кат.парцели 308/12 КО Ресник, (лева половина гледано с улице), спратности По+П+1, са једним четворособним станом у приземљу и на првом спрату, укупне површине 134,31 м<sup>2</sup>, гаражом у подруму, површине 12,87м<sup>2</sup> и помоћним просторијама у подруму, површине 40,33м<sup>2</sup>. Укупна површина леве половине објекта (гледано с улице) је 187,51м<sup>2</sup>.

Радови су у свему према решењу Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица бр. 04/1 -бр.Уп. 29287/69 од 26.08.1969.године, правоснажно од 26.09.1969.године. Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је инвеститор у сопственој режији.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Структура предметног објекта:

#### ПОДРУМ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Зимница	13,13
2	Перионица	5,16
3	Огрев	12,21
4	Степеншпни простор и ходници	9,83
<b>УКУПНО ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		<b>40,33</b>
5	Гаража	12,87
<b>УКУПНО ПОДРУМ</b>		<b>53,20</b>

#### ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Улаз	4,16
2	WC	1,40
3	Кухиња	6,90
4	Остава	1,30
5	Трпезарија	13,13
6	Лођа	7,50
7	Дневна соба	22,20



8	Тераса 1	4,44
9	Тераса 2	3,00
<b>УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ</b>		<b>64,03</b>

#### ПРВИ СПРАТ

Број	Намена просторија	Нето површина (м <sup>2</sup> )
1	Предсобље	4,30
2	Купатило	3,92
3	Спаваћа соба	13,13
4	Дечија соба (1/2)	6,90
5	Лођа	7,50
6	Спаваћа соба	12,21
7	Дечија соба (1/2)	6,90
8	Тераса 1	4,44
9	Тераса 2	3,00
<b>УКУПНО ПРВИ СПРАТ</b>		<b>62,30</b>
10	Степенишни простор	7,98

<b>УКУПНО ЧЕТВОРОСОБНИ ДВОЕТАЖНИ СТАН</b>	<b>134,31</b>
<b>УКУПНО ЛЕВА ПОЛОВИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>187,51</b>

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађена од стране Бент-премер привредно друштво д.о.о. из Београда, улица Липа бр. 11/14, мерење вршио Ненад С. Ђосовић, геод.инж. из априла 2015. године, предато Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Београд 2 под бројем 952-02-5-126/14 дана 12.11.2014. године.

Записник број 02-1/2015 од 07.02.2015. године Комисије УТС д.о.о. Предузеће за услуге и трговину, Београд, Устаничка бр. 204А је саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

#### О б р а з л о ж е њ е

ИШАЦ АИБА, из Београда, поднела је овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је поднет Записник комисије предузећа УТС д.о.о. из Београда број 02-1/2015 од 07.02.2015. године и Решење Другог основног суда у Београду број I-1-О.бр.3171/14 од 13.02.2015. године.

Комисија предузећа УТС д.о.о. из Београда, Устаничка бр. 204А, извршила је преглед изведених радова у периоду 29.01.2015. године до 07.02.2015. године и доставила овом Одељењу Записник број 02-1/2015 од 07.02.2015. године, а у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22 од 27. фебруара 2015. године).



Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за леву половину породичне стамбене зграде (гледано с улице), у улици Војистава Радовановића бр. 11, на кат.парцели 308/12 КО Ресник, укупне површине 187.51м<sup>2</sup>, спратности По+П+1, са једним четворособним станом у приземљу и на првом спрату, чија је укупна површина 134.31 м<sup>2</sup>, гаражом у подруму, површине 12.87м<sup>2</sup> и помоћним просторијама у подруму, површине 40.33м<sup>2</sup>. Укупна површина леве половине објекта (гледано с улице) је 187.51м<sup>2</sup>, јер објекат испуњава следеће подобности:

- Може се користити сагласно својој намени,
- Не доводи у опасност животе и здравље људи,
- Не угрожава коришћење суседних објеката,
- Не утиче на безбедност од пожара и на сигурност саобраћаја,
- Објекат је изграђен у складу са постојећом техничком документацијом.
- Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, утрађеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација
- Извршено је геодетско снимање објекта – постоји геодетски снимак – контрола димензија и висинских кота урађен од стране Бент-премер привредно друштво д.о.о. из Београда, улица Липа бр. 11/14, мерење вршио Ненад С. Ђосовић, геод.инж. из априла 2015. године.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије предузећа УТС д.о.о. из Београда, број 02-I-2015 од 07.02.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса у износу од 430.00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 420,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Иваци Анђа из Београда,  
Бобушић Веси, ул. Војистава Радовановића бр. 13, Радосављевић Мири, ул. Војистава Радовановића бр. 13, Управи јавних прихода града Београда, Одељење општине Раковица, ул. Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште, Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Стужба за катастар непокретности, 27.марта број 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Образложивачи

Мајсторовић Марина, дип.инж.арх.

Купрењак Марија, дип.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дип.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић