

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, решавајући по захтеву ПЕТКОВСКИ ПРЕДРАГА, из Београда, улица **Београдска бр. 19**, **ЈОВАНОВИЋ МИЛЕНЕ** из Београда, улица **Београдска бр. 19** и **ЈОВАНОВИЋ НИКИЦЕ**, из Београда, улица **Београдска бр. 19** за издавања употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10) доноси 30.06.2015. године

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ПЕТКОВСКИ ПРЕДРАГУ из Београда, улица **Београдска бр. 19**, **ЈОВАНОВИЋ МИЛЕНИ** из Београда, улица **Београдска бр. 19** и **ЈОВАНОВИЋ НИКИЦИ** из Београда, улица **Београдска бр. 19**, употреба стамбеног објекта, на катастарској парцели 39/31 КО Ресник, у улици Миљаковачке стазе бр. 53М, спратности По+Пр+1, са две стамбене јединице, чија је укупна бруто површина 362,15м² (од чега је бруто грађевинска површина надземних етажа 287,21м², а подземних 74,94м²) и то:

- Подрум укупне нето површине 60,18м², су оставе, котларница и гаржа, при чему стану бр. 1 припада подрум површине 45,16м² који чине гаража бр. 01, котларница бр. 02 и ходник са оставом бр. 04, а стану бр. 2 припада остава бр. 05 површине 15,02м²,
- Приземље: стан број 1 нето површине 121,19м² по структури четворособан,
Спрат: стан број 2, са улазом из приземља, нето површине 102,17м² по структури трособан и непроходна равна кровна тераса површине 34,06м².

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица број 351-154/2014 од 01.10.2014.године, правоснажно од 17.10.2014.године. Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је СГР „Градина“, улица Тимочке Дивизије број 19 из Сопота.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Структура предметног објекта:

ПОДРУМ

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
СТАН БРОЈ 1		
1	Гаража бр. 01	16,01
2	Котларница бр. 02	9,73
3	Ходник	4,40
4	Остава бр. 04	15,02
УКУПНО СТАН БРОЈ 1		45,16

СТАН БРОЈ 2		
1	Остава бр. 05	15,02
УКУПНО СТАН БРОЈ 2		15,02

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
СТАН БРОЈ 1		
1	Улаз/ветробран	5,43
2	Тоалет	1,74
3	Дневни боравак	40,38
4	Кухиња	8,59
5	Трпезарија	6,93
6	Степениште	3,05
7	Ходник	10,61
8	Спаваћа соба	12,46
9	Купатило	5,87
10	Спаваћа соба	13,85
11	Купатило	4,97
12	Спаваћа соба	8,43
13	Лођа	2,63
УКУПНО СТАН БРОЈ 1 (-3%) – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН		121,19

СТАН БРОЈ 2		
1	Степениште	6,10

ПРВИ СПРАТ

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
СТАН БРОЈ 2		
1	Степениште	6,10
2	Улаз – ходник	8,10
3	Дневни боравак	27,17
4	Трпезарија	8,50
5	Кухиња	5,18
6	Остава	1,94
7	Тоалет	1,77
8	Купатило	5,69
9	Спаваћа соба	8,85
10	Ходник	2,88
11	Спаваћа соба	11,01
12	Спаваћа соба	7,89
13	Лођа	4,15
УКУПНО СТАН БРОЈ 2 (-3%) – ТРОСОБАН СТАН		102,17
14	Раван кров/непроходна тераса	34,06

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране ОБЈЕКТИВ ГЕО доо из Београда, улица Владетина бр. 25, дана 08.05.2015. године.

Записник број 14/15 од 16.06.2015. године Комисије предузећа „ВИДОВДАН-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, улица Никодима Милаша бр. 10/1 је саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ПЕТКОВСКИ ПРЕДРАГ из Београда, улица Лебанова бр. 10/1, ЈОВАНОВИЋ МИЛЕНА из Београда, улица Лебанова бр. 10/21 и ЈОВАНОВИЋ НИКИЦА из Београда, улица Лебанова бр. 10/21, поднели су овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је поднет Записник комисије предузећа „ВИДОВДАН-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда број 14/15 од 16.06.2015. године, Геодетски снимак објекта урађен од стране ОБЈЕКТИВ ГЕО доо из Београда, улица Владетина бр. 25, дана 08.05.2015. године и Решење о кућном броју издато од стране Републичког геодетског завода под бројем 952-02-10-117/2014 дана 19.01.2015. године.

Комисија предузећа „ВИДОВДАН-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, Никодима Милаша бр. 10/1, извршила је преглед изведених радова у периоду 24.05.2015. године до 16.06.2015. године и доставила овом Одељењу Записник број 14/15 од 16.06.2015. године, а у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22 од 27. фебруара 2015. године).

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби изведених радова на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 39/31 КО Ресник, спратности По+Пр+1, са две стамбене јединице, чија је укупна бруто грађевинска површина $362,15\text{m}^2$, од чега је бруто грађевинска површина надземних етажа $287,21\text{m}^2$, а подземних $74,94\text{m}^2$ и то:

- Подрум укупне нето површине $60,18\text{m}^2$, су оставе, котларница и гаржа, при чему стану бр. 1 припада подрум површине $45,16\text{m}^2$ који чине гаража бр. 01, котларница бр. 02 и ходник са оставом бр. 04, а стану бр. 2 припада остава бр. 05 површине $15,02\text{m}^2$,
 - Приземље: стан број 1 нето површине $121,19\text{m}^2$ по структури четворособан,
 - Спрат: стан број 2, са улазом из приземља, нето површине $102,17\text{m}^2$ по структури трособан и непроходна равна кровна тераса површине $34,06\text{m}^2$, јер објекат испуњава следеће подобности:
- Могу се користити сагласно својој намени
 - Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи
 - Објекат је изграђен у складу са Законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета
 - Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова уграђеног материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација
 - Извршено је геодетско снимање објекта.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије предузећа „ВИДОВДАН-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, Никодима Милаша бр. 10/1, а

сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса у износу од 430,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 420,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Петковски Предрагу ул. , Јовановић Милени ул. , Јовановић Никици ул. , Управи јавних прихода града Београда, Одељење општине Раковица, ул. Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште, Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27.марта број 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обређивачи:

Мајсторски Марина, дипл.инж.арх.

Купренас Марина, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић