

Број: 351-95/2015

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, решавајући по захтеву Ристановић Радмиле, из Београда, за издавања употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. Гласник РС“, бр. 30/10) доноси 07.07.2015. године

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ РИСТАНОВИЋ РАДМИЛИ из Београда,
за употреба породичне стамбене зграде, у улици Розе Луксембург бр. 39 (раније Розе Луксембург бр. 33), на кат.парцелама део 1063, део 1059 и део 1070/1 КО Стара Раковица, нови премер, (кат.парцела 2490/50 КО Београд 7, стари премер), спратности По+П+1, са два двособна стана, од тога стан број 1 у приземљу укупне површине 72,85 м², стан број 2 на првом спрату, укупне површине 72,85 м², гаражом у подруму, површине 15,80 м² и заједничким просторијама у подруму, површине 47,75 м². Укупна површина објекта је 209,25 м².

Радови су у свему према решењу Одељења за комунално и стамбене послове СО Чукарица бр. 05/1-број 46/1116 од 17.03.1965. године, правоснажно од 17.10.1965. године. Гарантни рок за изведене радове је две године.

Извођач радова је инвеститор у сопственој режији.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Структура предметног објекта:

ПОДРУМ

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
1	Степениште	8,40
2	Ходник	4,10
3	Перионица	6,50
4	Огрев	5,25
5	Огрев	6,50
6	Подрум	17,00
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		47,75
5	Гаража	15,80
УКУПНО ПОДРУМ		63,55

ПРИЗЕМЉЕ – СТАН БРОЈ 1 - ДВОСОБАН

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
1	Степениште	9,60
2	Ходник	4,60
3	Купатило	4,17

4	Остава	1,16
5	Ниша	3,87
6	Кухиња	10,90
7	Соба	15,90
8	Соба	17,20
9	Тераса	5,45
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ		72,85

ПРВИ СПРАТ – СТАН БРОЈ 2 - ДВОСОБАН

Број	Намена просторија	Нето површина (м ²)
1	Степениште	9,60
2	Ходник	4,60
3	Купатило	4,17
4	Остава	1,16
5	Ниша	3,87
6	Кухиња	10,90
7	Соба	15,90
8	Соба	17,20
9	Тераса	5,45
УКУПНО ПРВИ СПРАТ		72,85

УКУПНО ОБЈЕКАТ	209,25
-----------------------	---------------

Извршено је геодетско снимање објекта– контрола димензија и висинских кота урађено од стране самосталне геодетске радње ГЕОКОД из Београда, улица Милошев кладенац бр. 16В, мерење вршио Столић Далибор из јула 2015. године.

Записник број 07.15-01/МО-032 од 02.07.2015. године Комисије ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД, Предузећа за контролу квалитета и кванитета робе, Сектор техноконтрола, Београд, Чика Љубина бр. 8/V је саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

РИСТАНОВИЋ РАДМИЛА, из Београда, _____, поднела је овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је поднет Записник комисије предузећа ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД, из Београда број 07.15-01/МО-032 од 02.07.2015. године, Решење Другог општинског суда у Београду број О-609/76 од 10.09.1976. године, правоснажно од 13.10.1976. године, Предлог за покретање оставинског поступка поднет Другом општинском суду у Београду понет дана 11.07.2008. године и Решење Другог општинског суда у Београду број О.бр.2583/08 од 14.10.2008. године, правоснажно од 21.11.2008. године.

Комисија предузећа ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД из Београда, Чика Љубина бр. 8/V, извршила је преглед изведених радова у периоду 23.06.2015. године до 02.07.2015. године и доставила овом Одељењу Записник број 07.15-01/МО-032 од 02.07.2015. године, а у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22 од 27. фебруара 2015. године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за стамбени објекат, спратности По+Пр+1, са два стана, у Београду, ул. Розе Луксембург бр. 39 (раније ул. Розе Луксембург бр. 33), на катастарској парцели бр. 2490/50 КО Београд 7 (стари премер), односно део 1063, део 1059, део 1070/1 КО Стара Раковица (нови премер), јер објекат испуњава следеће подобности:

- Изграђен у складу са одобрењем за изградњу и потврђеном техничком документацијом на основу које се објекат градио;
- Обезбеђени су докази о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издати од стране овлашћених организација;
- Извршено је геодетско снимање објекта и
- Испуњени су и други прописани услови.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије предузећа ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД из Београда, Чика Љубина бр. 8/V, број 07.15-01/МО-032 од 02.07.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса у износу од 490,00 динара наплаћена је преко жиро рачуна бр. 840-742251843-73 као и републичка административна такса у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

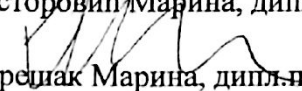
Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.



Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Ристановић Радмили, _____, Управи јавних прихода града Београда, Одељење општине Раковица, ул. Мишка Крањца бр. 12, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште, Његошева број 84, Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности, 27. марта број 43-45, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:


Мајсторовић Марина, дипл. инж. арх.


Купрешак Марина, дипл. правник


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић