

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Калинић Недељке из Београда, улица ..., у предмету издавања решења о извођењу радова на адаптацији пословнице Телеком Србија у постојећем стамбено пословном објекту на грађевинској парцели број 2109/2 КО Стара Раковица у улици Пилота Михајла Петровића број 72, на основу члана 145, чланова 8, 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) и члана 17 и 192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси дана 17.07.2015. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Калинић Недељки из Београда, улица ... као Закуподавцу, а за потребе Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд Таковска 2, као Закупцу, извођење радова на адаптацији локала А-Л1 10 површине 58.06м² и А-Л18 површине 36.18м² који се налазе у приземљу стамбено пословног објекта спратности По+Су+Пр+6+Пе, у улици Пилота Михајла Петровића бр. 72, на грађевинској парцели број 2109/2 КО Стара Раковица, у пословницу Телекома Србије укупне нето површине 92.50м² у оквиру постојећег габарита и волумена пословног простора.

Адаптација се односи на демонтажу гипсаног пулта и зидова, касетираног спуштеног плафона и дрвених врата на помоћним просторијама, шлицовање пода од керамичких плочица за пролаз каблова, постављање ПВЦ пода, замену постојећих гипсаних плоча у помоћним просторијама, израду новог спуштеног монолитног гипсаног плафона и нових гипскартон зидова са челичним ојачањем, уградњу нових МДФ врата и на све молерске и завршне радове.

Предрачунска вредност радова износи 3.278.044,60 динара.

Саставни део решења чини Идејни пројекат: Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација,

Орган надлежан за издавање решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Калинић Недељка из Београда, улица _____ поднела је овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији пословнице Телеком Србија у приземљу пословно-стамбеног објекта постојеће спратности По+Су+Пр+6+Пе, у улици Пилота Михајла Петровића бр. 72, на грађевинској парцели број 2109/2 КО Стара Раковица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Решење о употребној дозволи број IX-18-број 351.3-365/2006 од 24.01.2008. године издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Уверење о спецификацији станова и пословног простора број IX-18-број 351.3-365/2006 од 24.11.2008. године издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број 42364/96000-VI-3 од 16.07.2015. године;
- Уговор о продаји непокретности број 08-01/05 од 26.01.2005. године, оверен у II општинском суду број 7428/06 од 14.08.2006. године;
- Уговор о закупу пословног простора број 137183/1-2005 од 15.04.2015. године;
- Главна свеска, број 15.LOG-02, маја 2015. године, који је израдило Предузеће „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, улица Таковска број 2, Главни пројектант дипл.инж.арх. Иво Павловић, лиценца број 311 8685 04;
- Пројекат архитектуре, број 15.LOG-02/1, маја 2015. године, који је израдило Предузеће „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, улица Таковска број 2, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Вујин, лиценца број 300 E659 07;
- Пројекат електроенергетских инсталација, број 15.LOG-02/4, маја 2015. године, који је израдило Предузеће „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, улица Таковска број 2, одговорни пројектант дипл.ел.инж. Никола Лаловић, лиценца број 350 6728 08;
- Пројекат телекомуникационих инсталација, број 15.LOG-02/4, маја 2015. године, који је израдило Предузеће „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, улица Таковска број 2, одговорни пројектант дипл.ел.инж. Милан Тепшић, лиценца број 353 0708 03;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 15.LOG-02/5, маја 2015. године, који је израдило Предузеће „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, улица Таковска број 2, одговорни пројектант дипл.ел.инж. Милан Гогић, лиценца број 353 F352 07;
- Пројекат машинских инсталација, број 15.LOG-02/6, маја 2015. године, који је израдило Предузеће „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда, улица Таковска број 2, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Дејан Стојић, лиценца број 330 I 39 110;

Имајући у виду напред изнето, а применом прописа из увода решења, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 490,00 дин. и републичка административна такса у износу од 480,00 динара наплаћене су преко одговарајућих жиро рачуна.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа.
Жалба се таксира са 430,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр.840-742251843-73 као и износ од 420,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: Инвеститорки, Предузећу „Телеком Србија“, Грађевинској инспекцији, Писарници за архиву.

Обрађивачи:

Купић Марина, дипл. правник

Алексић Стана, дипл. инж. грађ.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.