РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-11971-CPA-6/2016
Заводни број: 351-107/2016
10.11.2016. године
Б е о г р а д

Управа ГО Раковице – Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора Влајић Игора из Београда, улица [redacted], за издавање грађевинске дозволе, у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17, 18, 24 и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15) и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Влајић Игора из Београда, улица [redacted], за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица ROP-RAK-11971-CPI-1/2016, заводни број 351-107/2016 од 13.06.2016. године, правоснажно од 22.06.2016. године, којим се Влајић Игору из Београда, улица [redacted], издаје грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, категорије Б, у улици Славка Миљковића бр.73 у Београду, на кат. парцели бр. 142/13 КО Ресник, укупне БРГП објекта 705,73м², због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Влајић Игор из Београда, улица [redacted], поднео је захтев заведен под бројем ROP-RAK-11971-CPA-6/2016 , заводни број 351-107/2016, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица ROP-RAK-11971-CPI-1/2016, заводни број 351-107/2016 од 13.06.2016. године, правоснажно од 22.06.2016. године, којим се Влајић Игору из Београда, улица [redacted], издаје грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, категорије Б, у улици Славка Миљковића бр.73 у Београду, на кат. парцели бр. 142/13 КО Ресник, укупне БРГП објекта 705,73м².

У прилогу наведеног захтева достављено је:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГП) – пројекат који је израдио КАМ граф д.о.о. ул. Трговачка бр. 6 , Београд, главни пројектант Славко Ерор дипл.инж.арх. бр. лиценце 3003957 03;

2. Пројекат архитектуре који је израдио КАМ граф д.о.о. ул. Трговачка бр. 6 , Београд, главни пројектант Славко Ерор дипл.инж.арх. бр. лиценце 3003957 03;
3. Пројекат конструкције који је израдио КАМ граф д.о.о. ул. Трговачка бр. 6, главни пројектант Зоран Симоновић дипл.инж.грађ. бр. Лиценце 310 418303
4. Извод из пројекта КАМ граф д.о.о. ул. Трговачка бр. 6 , Београд,
5. доказ у уплати такси за подношење захтева.

Чланом 24. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе чл. 16 и 17. Правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ако измене из овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење по захтеву инвеститора.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву Влајић Игора, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са напред наведеним одредбама Закона и Правилника, и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање за измену грађевинске дозволе.

У конкретном случају утврђено је да је захтев поднет у прописаној електронској форми али да исти не садржи све прописане податке. Наиме у Изводу из пројекта нису приложени Локацијски услови са пратећом графичком документацијом. Такође је потребно допунити технички опис и графичку документацију по следећим ставкама:

-образложити да ли је изменом геометрије крова измењена спратност целог објекта, исказати површину таванског простора у $м^2$, да ли је слеме на одобреној висини или је промењена висина слемена;

-изразити бруто и нето површину по СРПС-у целог објекта у новом ПГД-у

Сходно члану 18. став 4. Правилника дозвољава се подносиоцу захтева да у року од десет дана од пријема закључка, а **најкасније 30 дана** од дана објављивања закључка на интернет страни, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, те да

уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-11971-CPA-6/2016 дана 10.11.2016. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж. грађ.
Купрешак Марина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић