

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-127/2015
Београд, 12.08.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву „Ц МАРКЕТ“ а.д. Београд, улица Јурија Гагарина бр. 14, Нови Београд, које заступа Слободан Рудан, за издавање употребне дозволе за пословни објекат на катастарској парцели бр. 12676/4 КО Кнежевац, ул. Лепи ладови бб, у Београду, а у вези са чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 43 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Ц МАРКЕТ“ а.д. Београд, улица Јурија Гагарина бр. 14, Нови Београд, које заступа Слободан Рудан, за издавање употребне дозволе за пословни објекат на катастарској парцели бр. 12676/4 КО Кнежевац, ул. Лепи ладови бб, у Београду, као непотпун.

Образложење

„Ц МАРКЕТ“ а.д. Београд, улица Јурија Гагарина бр. 14, Нови Београд, преко законског заступника Рудан Слободана, поднео је захтев бр. 351-127/15 од дана 07.08.2015. године са молбом за издавање употребне дозволе за пословни објекат на катастарској парцели бр. 12676/4 КО Кнежевац, ул. Лепи ладови бб, у Београду.

У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- 1) Фотокопију извода из листа непокретности број 1494 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр.952-1-70/14 од 15.01.2014. године;
- 2) Фотокопију копије плана парцеле (катастарске парцеле бр. 12676/4) РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Раковица, број 953-1-8/2014 од 10.01.2014.године;
- 3) Фотокопију решења бр. 351-357/87-IV од 22.09.1987. године Комитета за урбанизам, комуналне и стамбене делатности СО Раковица;
- 4) Фотокопију Уверења о кат. парцели, бр. 952-654/14 од 17.04.2014. године;

- 5) Фотокопија решења о додељивању земљишта, СО Раковица бр. 06-166/86-VIII од 28.10.1986. године;
- 6) Фотокопија геодетског снимка Геодетског бироа „ГЕО-ДИТА“ д.о.о. од 13.12.2011. године;
- 7) Фотокопија уверења бр. 952-3-5456/12 од 20.06.2012. године, РГЗ-а;
- 8) Фотокопија потврде АПР-а од 18.01.2008.

Чланом 158. став 3, Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 54/13 , 98/13, 132 /14и 145/14), прописано је да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 155 истог Закона предвиђено је да технички преглед објекта обезбеђује инвеститор, у складу са Законом, да трошкове техничког прегледа сноси инвеститор, као и да након прибављеног позитивног мишљења комисије за технички преглед објекта инвеститор има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 42 Правилника а уз сходну примену чл. 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

У конкретном случају је утврђено да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити документацију прописану законом и подзаконским актима.

Чланом 8ђ. ст. 3 Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 41 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев „Ц МАРКЕТ“ а.д. Београд, улица Јурија Гагарина бр. 14, Нови Београд, које заступа Слободан Рудан, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

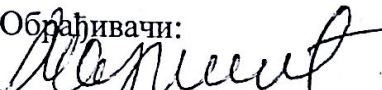
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у


року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, тасксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-127/2015-VIII дана 12.08.2015. године.


Закључак доставити: подносиоцу захтева, архиви.

Обрађивачи:


Мајсторовић Марина, дипл. инж. грађ.


Бокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Дипл. инж. арх. Славица Стефановић Трифуновић