

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-122/2015
05.08.2015. године
Б Е О Г Р А Д

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Лисцхер Живке за издавање решења којим би се одобрило извођење радова на подели стамбене јединице стана број 7 у поткровљу на две стамбене јединице у улици Моме Станојловића бр. 5а, на катастарској парцели бр. 371/1 КО Кнежевац, а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 28 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лисцхер Живке за издавање решења којим би се одобрило извођење радова на подели стамбене јединице стана број 7 у поткровљу на две стамбене јединице у улици Моме Станојловића бр. 5а, на катастарској парцели бр. 371/1 КО Кнежевац, као непотпун.

Образложење

Лисцхер Живке, поднела је захтев бр. 351-122/15 од дана 29.07.2015. године за издавање решења којим би се одобрило извођење радова на подели стамбене јединице стана број 7 у поткровљу на две стамбене јединице у улици Моме Станојловића бр. 5а, на катастарској парцели бр. 371/1 КО Кнежевац, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14).

У прилогу свог захтева напред именована је приложила:

- 1) Фотокопију извода из листа непокретности број 117 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр.952-1-2253/15 од 28.07.2015. године;
- 2) Идејни пројекат (3 примерка);
- 3) Технички услови ЕДБ-а број 5130 од 14.03.2012.године;
- 4) Услови водовода бр. О/334 од 05.09.2014.године;

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14 прописано је да је грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ или 20 кВ вод, типске трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ и 35 кВ напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ, 35/10 (20)кВ и 35/04 кВ до места прикључка на објекту купца (1 кВ), 10 кВ и 20 кВ разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топлководни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе...

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 Правилника а уз сходну примену чл. 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

У конкретном случају је утврђено да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона тј. да није приложен оргинал копије плана, оргинал листа непокретности, као и информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је ускладити Идејни пројекат према чл. 145 Закона о планирању и изградњи и доставити:

- Оргинал Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Оргинал копије плана парцеле;
- Оргинал листа непокретности;
- Услови за канализацију од ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Потврда о кућном броју;
- Услови ЕДБ-а од 14.03.2012.године су истекили – доставити нове или обновљене Услове ЕДБ-а;
- Уложити ситуацију из решења о грађевинској дозволи број 351-2040/2006 и обележити паркинг место на важећој ситуацији;
- Уложити основу првог спрата из решења 351-2040/2006;
- Објаснити положај купатила у стану 9 изнад дневне собе стана број 5, и положај кухиње у стану 7 изнад спаваће собе стана број 5 ;
- Вентилације и димњаци морају да остану по пројекту-решењу 351-2040/2006, сви станови морају имати вентилацију и димњаке (улаз у стан 7 је на месту купатила и вентилационих вертикала станова испод).

Идејни пројекат (3 примерка) који се израђује за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из чл. 145 Закона а урађен у складу са чл. 43-47 Правилника о садржини, начину и поступању израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015) или технички опис и попис радова.

Чланом 8ђ, ст. 3 Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 16 Правилника по

пријему захтева за издавање решења из чл. 145 Закона, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 17 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Лисихер Живке из Сремчице, улица Злате Хармоникаша бр. 10 не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-122/2015-VIII дана 05.08.2015. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, архиви.

Обрађивачи:

Тодић Дејана, дипл. инж. грађ.

Бокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл. инж. арх. Славица Стефановић Трифуновић

