

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-133/2015
Београд, 20.08.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Ане Матковић из Београда, улица _____ за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у ул. _____ у Београду, на катастарској парцели 30/277 КО Ресник, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ане Матковић из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи за изградњу стамбеног објекта у ул. _____ у Београду, на катастарској парцели 30/277 КО Ресник, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ана Матковић из Београда, улица _____ поднела је захтев 351-133/2015 од 17.08.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у ул. Миљаковачке ливаде број 33, у Београду, на катастарској парцели 30/277 КО Ресник.

У прилогу захтева овом Органу, достављена је следећа документација:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу (ПГП) од јула 2015. године – пројекат који је израдио КАРТЕЛ, самостални архитектонски пројектни биро, ул. Војводе Степе бр. 244;
- 2) Извод из пројекта од јула 2013. године - КАРТЕЛ, самостални архитектонски пројектни биро, ул. Војводе Степе бр. 244;
- 3) Фотокопија информације о локацији за кат. парцелу 30/277 КО Ресник, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, бр. IX-09 број 350.4-275/2013 од дана 01.02.2013. године;
- 4) Решење о локацијској дозволи бр. IX-15 бр. 350.7-481/2013 од 06.09.2013. године, правноснажно дана 23.09.2013.године, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- 5) фотокопија Уверења о формирању грађевинске парцел. 02 број 952-02-1960/13 од 22.07.2013. издату у РГЗ-у, Служба за катастар и грађевинске послове.

- 6) фотокопију Решења о утврђењу кућног броја издато од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, бр. 952-02-030-3555/2013 од 07.10.2013. године;
- 7) Оверена Фотокопија (Ов.бр. 6080 ГО Врачар) уговора о купопродаји непокретности ОV I бр. 30038/2013 Првог основног суда од 25.02.2013. године,
- 8) фотокопија Преписа листа непокретности број 2778 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-9915/13 од 16.07.2013. године;
- 9) Копија плана парцеле (катастарске парцеле бр. 30/277, 983) РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, број 953-1-2728/2013 од 17.07.2013.године;
- 10) Копија плана водова бр. 956-01-247/2013 од 04.03.2013. године, РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова;
- 11) Катастарско топографски план;
- 12) фотокопија решења АПР-а, бр. БП 1407/06 од 24.01.2006. године;
- 13) решење о одређивању одговорног пројектанта;
- 14) изјаве одговорних пројектаната за пројекат архитектуре, конструкције, за пројекат водова и канализације, за пројекат електро инсталација;
- 15) лиценце одговорних пројектаната
- 16) Технички услова за израду пројектне документације „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. Београд, број 5130, AS, Е- 4803-1/13, издатих дана 28.10.2013. године;
- 17) Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације, издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број П/2216 од дана 07.10.2015. године;
- 18) Геотехнички услови издати од GEOBALKAN DOO, Београд, ул. Др. Ивана Рибара 185/1, од априла 2013. године.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 15 Правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за

даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 16 Правилника а уз сходну примену чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015) утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатом локацијском дозволом,

Имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника као и приложену документацију утврђено је да:

- Извод из пројекта није уређен према правилнику и није комплетно попуњен.
- Повећан број стамбених јединица (раније су биле испројектоване 3 сада је 6) повећава у обрачуну и индекс израђености на парцели, према решењу о локацијској дозволи број 350.7-481/2013, катастарска парцела 30/277 КО Ресник површине 495м², има дозвољени индекс израђености је $I=0.6$ односно 295м² а остварено је 335.51м², а то је веће од дозвољеног,
- у техничком опису није јасно да ли је испројектован сутерен или приземље пошто се стан број 1 помиње и у пружемљу и у сутерену,
- број стамбених јединица је својеручно исправљен на 6 стамбених јединица –
- приложени Услови ЕДБ-а број 5130 од 28.10.2013.године дати су за три стана и били су за три стамбене јединице у пројекту по захтеву за грађевинску дозволу из 2013 године, истекла је важност услова, а није приложен ни пројекат електричних инсталација- само је дат технички опис и то за три стана,
- нема пројекта инсталација водовода и канализације, само технички описи и то за три стана,
- није на одговарајући начин решено 6 паркинг места и простора за приступ паркинг местима, односно простора за манипулацију, паркинг простору на парцели мора бити обезбеђен приступ са колеског приступа, (парцелама се приступа са само једног колеског и једног пешачког приступа), по нормативу ПИМ по стану,
- ускладити коте у основама према размери 1:50, нису добре удаљености регулационе и грађевинских линија у смислу размере,
- недостаје пресек кроз прозор из кухиње у стану број 2,
- структуре станова 1 и 6 нису усклађене према правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова,

Потребно је доставити и:

- оригинал потпуног листа непокретности за катастарску парцелу која одговара грађевинској парцели, не старији од 6 месеци,
- копију плана парцеле - не старији од 6 месеци.

Увидом у евиденцију Одсека грађевинске инспекције утврђено да је вођен поступак бесправне градње под бројем 356-213/13, против инвеститора Матковић Ане, за објекат у ул. _____, на катастарској парцели бр. 30/277 КО Ресник, да је донето решење о уклањању под бр. 356-213/13 од 23.07.2013, правноснажно од 08.09.2013.

године и закључак о дозволи извршења 356-213/13 од 07.07.2014. године. На терену је објекат спратности Пр+2 и укровљен је. Такође је утврђено да је под бр. XXXI-09 број: 351.21-680/13 поднет захтев за легализацију наведеног стамбеног објекта Секретаријату за послове легализације објеката.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Ане Матковић из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи за изградњу стамбеног објекта у ул. Миљаковачке ливаде број 33, у Београду, на катастарској парцели 30/277 КО Ресник, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

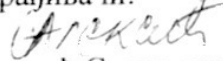
Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

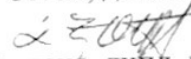
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таскирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-133/2015-VIII дана 20.08.2015. године.

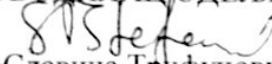
Закључак доставити: Ани Матковић из Београда, ул. _____ и архиви.

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл.инж. грађ.


Бокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић