

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-134/2015
Београд, 25.08.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Милутиновић Наташе из Београда, улица _____ за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у улици Милице Српкиње 9, у Београду, на катастарској парцели 672/2 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милутиновић Наташе из Београда, улица _____ за издавање Решења о грађевинској дозволи на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи за изградњу стамбеног објекта у улици Милице Српкиње 9 у Београду, на катастарској парцели 672/2 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Милутиновић Наташа из Београда, улица _____ поднела језахтев 351-134/2015 од 19.08.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у улици Милице Српкиње 9 у Београду, на катастарској парцели 672/2 КО Стара Раковица.

У прилогу захтева овом Органу у поступку одлучивања, достављена је следећа документација:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу (ППП) ;
- 2) Извод из пројекта
- 3) Локацијске услове бр. IX-15 бр. 350.7-435/2015 од 03.06.2015. године издате од Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове;
- 4) Препис листа непокретности број 2062 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-3200/14 од 02.12.2014. године;
- 5) Копија плана парцеле РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, број 953-1-493/2014 од 02.12.2014. године;
- 6) Копија плана водова бр. 956-01-1629/2014 од 11.12.2014. године, РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова;
- 7) Протокола регулације од предузећа „Урбим“ из Београда од 17.07.2015. године;

- 12) Технички услова за израду пројектне документације „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. Београд, број 5130, VM, E-8229/14, издатих дана 18.12.2014. године;
- 13) Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водова издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Р/1607 од дана 21.01.2015. године;
- 14) Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације, издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број С/4187 од дана 09.12.2015. године.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 15 Правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Прегледом приложене документације, утврђено је да подносилац захтева није власник парцеле на којој треба да се гради објекат, као и да није приложено ни оверено пуномоћје за заступање власника парцеле па самим тим подносилац захтева Милутиновић Наташа из Београда није подносилац у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), те не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ става 2 Закона и члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Такође је утврђено да приложена техничка документација није урађена у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 15 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и

Извод из пројекта:

- број катастарске парцеле на насловној страни извода из пројекта не одговара броју кат.парцеле из локацијских услова број 350-435/2015,
- нису наведени сви вршиоци техничке контроле са потписима и печатима;

Главна свеска:

- општи подаци о објекту-за тип објекта наведено је да је слободно-стојећи а према локацијским условима то је једнострано узидани,
- у садржају главне свеске није уложено решење о одређивању одговорног пројектанта,
- унети текст сажетог техничког описа,
- под бројем 0.9. изјаве овлашћених лица односи се на лица која су радила елаборат енергетске ефикасности и елаборат геолошких испитивања,
- нису уложене копије добијених сагласности,
- у општим подацима о објекту и локацији заузетост парцеле мора бити наведена као површина хоризонталне пројекције надземног габарита и површине парцеле,
- структуре станова наведених у нумеричкој документацији ускладити са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова,
- остварене бруто површине подрума по СРПС-у нису усклађене са приложеном графичком документацијом,
- локацијским условима није дозвољено постављање објекта изван грађевинских линија односно зоне грађења, у пресеку А-А грађевинска линија подрума није испоштована (подрум је изван зоне грађења)
- потписати и печатирати све непотписане и неизпечатирани делове извода из пројекта;

Пројекат за грађевинску дозволу :

- није уложена главну свеску,
- нису потписани делови пројекта (статика, темељење, технички опис саобраћајног решења...
- није приложена ситуација графичког приказа саобраћајног решења и изјаву одговорног пројектанта да ли јесте или није потребно прибављати мишљење Секретаријата за саобраћај на предложено саобраћајно решење
- није приложен елаборат геолошких испитивања,
- допунити пројекат конструкције графичком документацијом (није приложен план позиција, план оплате, план арматуре, итд)
- у графичком делу пројекта за грађевинску дозволу није приложена основа темеља,
- прозори у подруму-написати висину парапета и приказати их у изгледу,
- ускладити изгледе према основама,
- у свим основама и на крову нису назначени положаји димњака за све станове, нису уцртани олукуци на свим основама,
- све основе и пресеке допунити положајем регулационих и грађевинских линија тј. зоном грађења према протоколу регулације, објекат мора бити постављен само у зони грађења, такође све пресеке допунити kotaма темеља и пода подрума,
- све пресеке допунити линијама постојећег терена парцела на којима се изводе радови и суседних парцела, ради дефинисања уређења терена према суседним парцелима тј на границама са суседним парцелима.

- за радове на границама са суседним кат.парцелама треба приложити оверену сагласност на пројекат за грађевинску дозволу, а дату од власника суседних парцела уз доказ о власништву или оверену изјаву свих инвеститора и главног пројектанта да радовима на изградњи објекта наведеним у пројекту за грађевинску дозволу неће бити угрожене суседне парцеле или објекти на њима,
- за косину у пресеку А-А која се спушта ка објекту објаснити одводњавање са косине и нагиб, такође објаснити да ли је обезбеђена стабилност косине,
- написати технички опис и у техничком опису осврнути се на све ставке из локацијских услова (услови за несметано кретање инвалидних лица, оградавање парцеле, озелењавање..),
- није приложен оригинал потпуног листа непокретности за катастарску парцелу 672/2 која одговара грађевинској парцели, не старији од 6 месеци већ је приложен лист непокретности за кат. парцелу 672/1, као ни копија плана парцеле не старија од 6 месеци
- у пројекту електроинсталација и у техничком опису стоји да је планирано трофазно напајање гараже због паркинг лифтова, те је потребно прибавити нове услове ЕДБ-а за 12 станова,
- Пројекте уредити и у пројекте уложити документацију прописану Правилником о садржини и начину израде техничке документације (АПР, лиценце, потврде, изјаве одговорних пројектаната и вршилаца техничке контроле....), увезати и јемствеником, и испечатирати са потврдом и елаборатом техничке контроле,

У оквиру мера заштите наведених у локацијским условима потребано је објаснити мере заштите наведене у локацијским условима:

- доказ да ће објекат бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о ванредним ситуацијама, имате гаражни простор
- објаснити примену члана 63 и 64 Закона о ванредним ситуацијама за конкретан објекат у склопу мера цивилне заштите,
- Допунити технички опис детаљним објашњењима по свим ставкама из Решења о локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Милутиновић Наташе из Београда, улица _____ не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

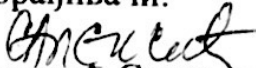
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таскирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

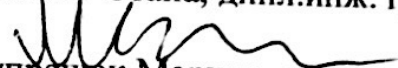
Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-134/2015-VIII дана 25.08.2015. године.

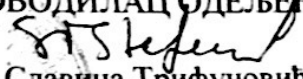
Закључак доставити: Королија Дарку из Београда, улица

-и архиви.

Обрађивачи:


Алексиј Стана, дипл.инж. грађ.


Купрешац Марина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић

