

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-139/2015
28.08.2015. године
БЕОГРАД

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Андоновски Драгог из Београда, улица _____ за издавање решења којим би се одобрило извођење радова на фасади породичне стамбене зграде у улици Зелењак бр. 1, на катастарској парцели бр. 301/16 КО Ресник, а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 28 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Адоновски Драгог из Београда, улица _____ за издавање решења којим би се одобрило извођење радова на фасади породичне стамбене зграде у улици Зелењак бр. 1, на катастарској парцели бр. 301/16 КО Ресник, као непотпун.

Образложење

Адоновски Драги из Београда, улица _____, поднео је захтев бр. 351-139/15 од дана 26.08.2015. године за издавање решења којим би се одобрило извођење радова на фасади породичне стамбене зграде у улици Зелењак бр. 1, на катастарској парцели бр. 301/16 КО Ресник, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14).

У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- 1) извода из листа непокретности број 1264 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр.952-1-2541/15 од 24.08.2015. године;
- 2) фотокопија пуномоћја од заступника;
- 3) опис радова од стране инвеститора;

Чланом 145. став 1, Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132 /14и 145/14), прописано је да је грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне

инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кV или 20 кV вод, типске трансформаторске станице 10/04 кV, 20/04 кV и 35 кV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кV, 20/04 кV, 35/10 (20)кV и 35/04 кV до места прикључка на објекту купца (1 кV), 10 кV и 20 кV разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топлководни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе...

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 Правилника а уз сходну примену чл. 16 и 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

У конкретном случају је утврђено да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона тј. да није приложен оргинал копије плана, идејни пројекат или технички опис и попис радова.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно доставити:

- Идејни пројекат или технички опис и попис радова.

Идејни пројекат (минимум 2 примерка, чл.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре) који се израђује за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из чл. 145 Закона а урађен у складу са чл. 43-47 Правилника о садржини, начину и поступању израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015) или технички опис и попис радова.

Чланом 8ђ. ст. 3 Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 16 Правилника по пријему захтева за издавање решења из чл. 145 Закона, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 17 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Андоновски Драгог из Београда, улица _____ не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.


Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.


Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, тасксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-139/2015-VIII дана 28.08.2015. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, архиви.

Обрађивачи:


Тадић, Дејана, дипл. инж. грађ.


Купрешак Марина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Дипл. инж. арх. Славица Стефановић Трифуновић